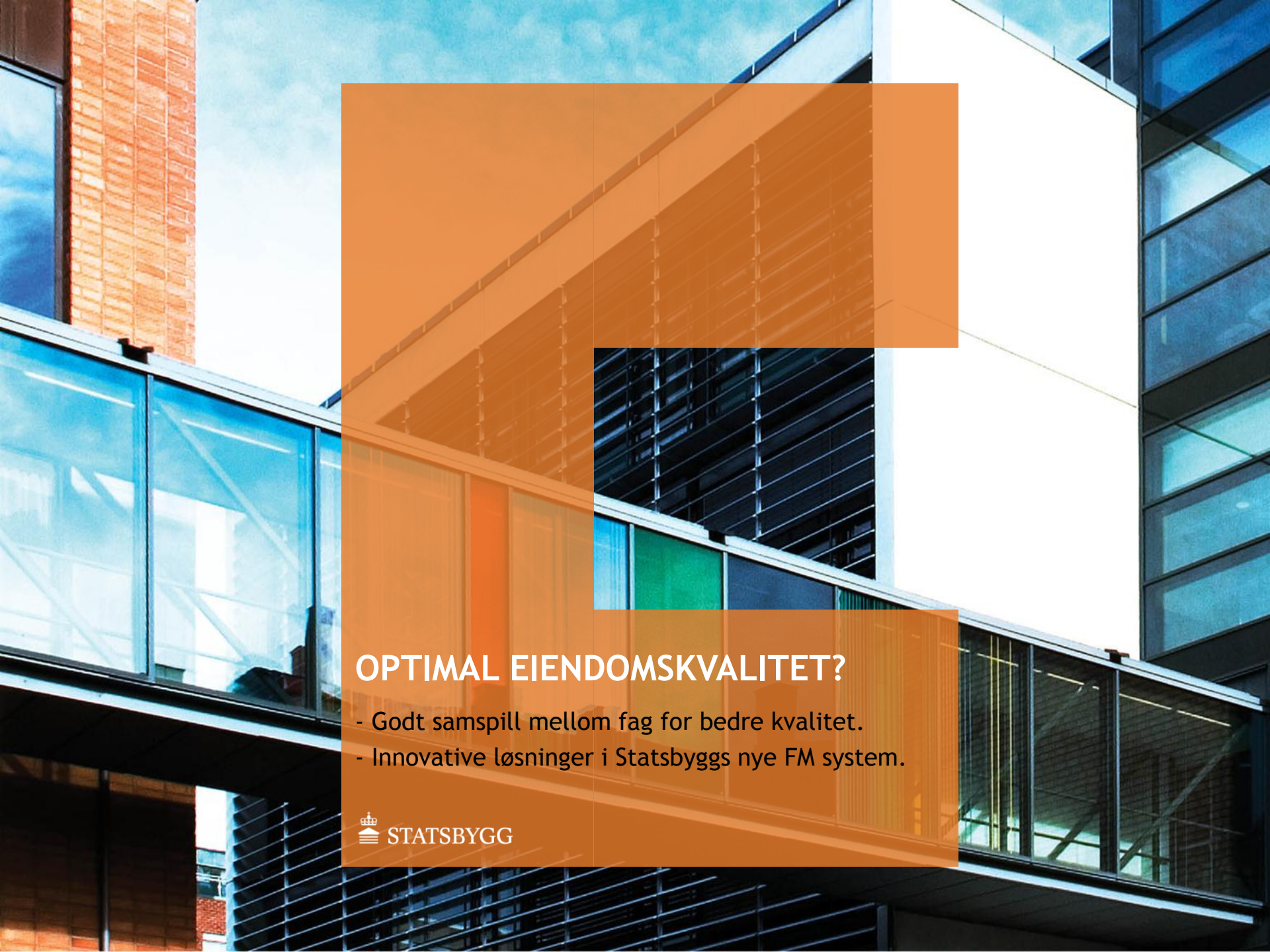


A photograph of a modern building facade featuring a mix of red brick, white panels, and large glass windows. An orange semi-transparent rectangle is overlaid on the center of the image, containing text and a logo.

OPTIMAL EIENDOMSKVALITET?

- Godt samspill mellom fag for bedre kvalitet.
- Innovative løsninger i Statsbyggs nye FM system.

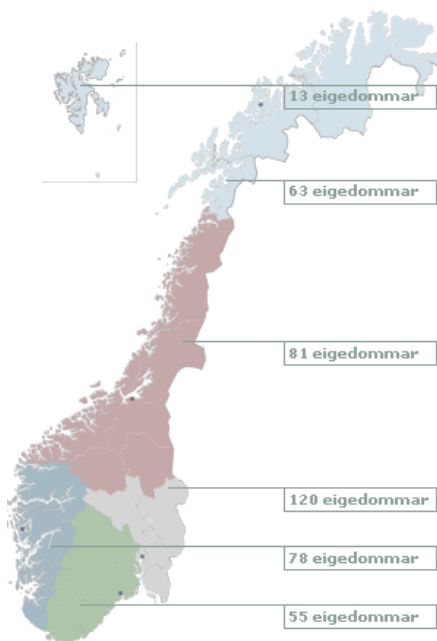
STEINAR OLSEN, STATSBYGG

- Bygningsingeniør, Master i Eiendomsutvikling og -forvaltning
- Rådgiver og faglig ansvarlig for Sesam

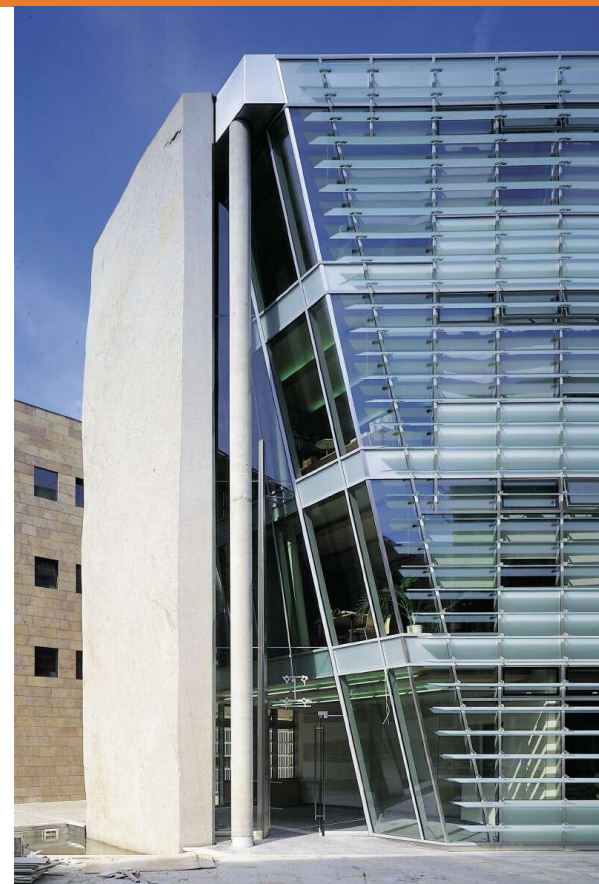
Steinar Olsen
+ 47 41623338
sto@statsbygg.no



- 600 eiendommer
- 2350 bygninger totalt
- Areal: 2,7 millioner m²
- Av disse 173 bygninger på 69 eiendomskompleks i utlandet



- Hovedkontor i Oslo
- Regionkontorer i Oslo, Bergen, Porsgrunn, Trondheim og Tromsø
- 850 ansatte - 500 i eiendomsforvaltning



INNHold

- ✓ Bakgrunn og gevinster
- ✓ Samspill mellom fag for bedre kvalitet
og Innovative løsninger i Statsbyggs nye FM system
 - Teknologi
 - Eiendomsdata
 - Prosesser
 - Kvalitetsbygg
- ✓ Optimal eiendoms kvalitet

BAKGRUNN OG GEVINSTER

Bakgrunn

- Dårlig datakvalitet
- Mange datasystem uten samspill
- Utilgjengelige data
- Ingen rapporterings- og analysemuligheter
- Behov for mer moderne verktøy

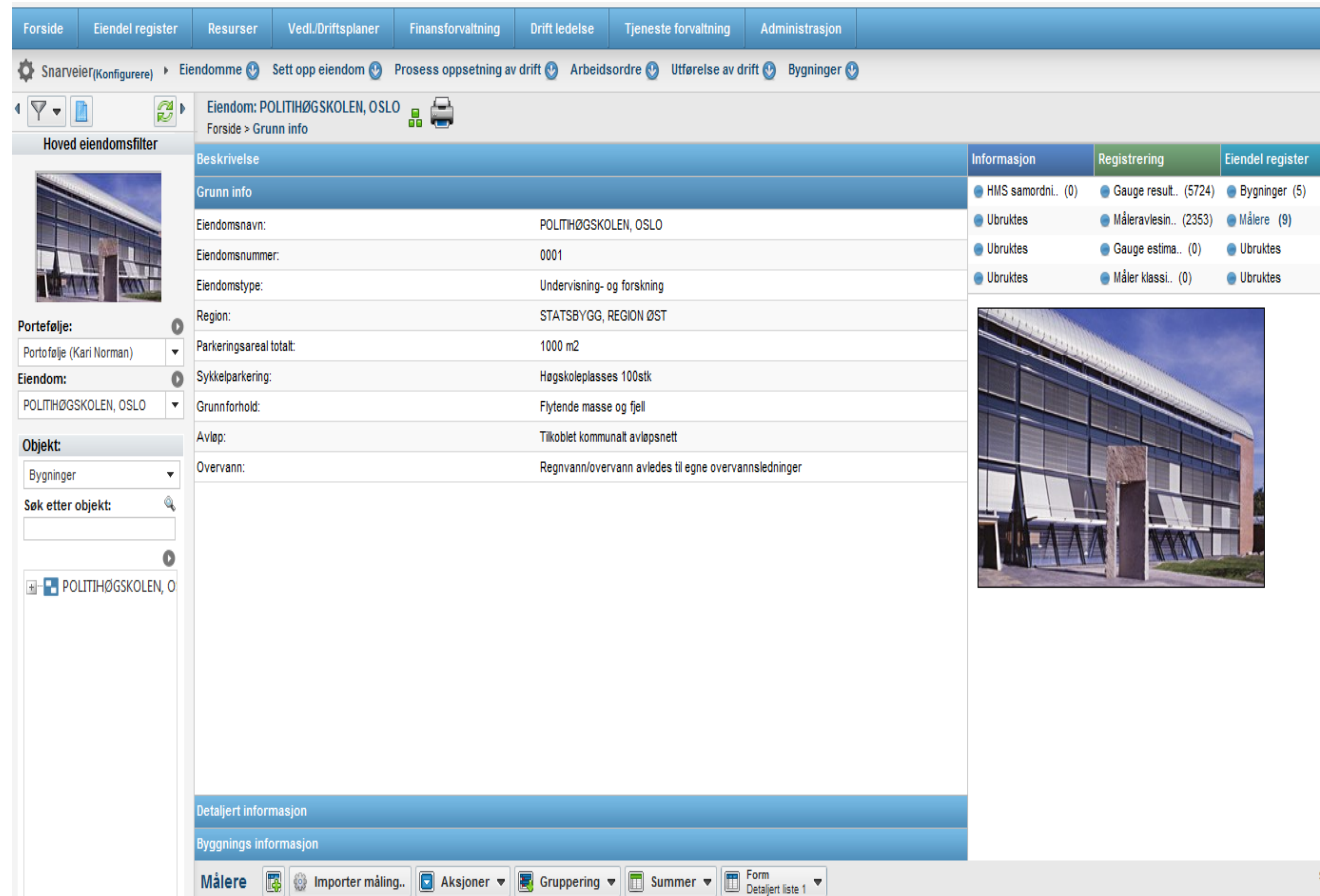


Mulige gevinster

- Økt kundetilfredshet
- Økt medarbeidertilfredshet
- Effektive prosesser
- Økt datakvalitet
- Bedre styring og ledelsesinformasjon

Smartere eiendomsforvaltning!

Statsbyggs- Eiendoms System med Alle Muligheter



The screenshot displays the SESAM FM system interface. The top navigation bar includes tabs for Forside, Eiendel register, Resurser, Vedl.Driftsplaner, Finansforvaltning, Drift ledelse, Tjeneste forvaltning, and Administrasjon. Below this, a sub-navigation bar shows various system functions like Svarveier(Konfigurere), Eiendomme, Sett opp eiendom, etc.

The main content area is titled "Eiendom: POLITIHOOGSKOLEN, OSLO" and "Forside > Grunn info". It features a "Hoved eiendomsfilter" on the left with a thumbnail image of the building. The central table lists property details:

Beskrivelse		Informasjon	Registrering	Eiendel register
Grunn info		● HMS samordn.. (0)	● Gauge resut.. (5724)	● Bygninger (5)
Eiendomsnavn:	POLITHOOGSKOLEN, OSLO	● Ubrukes	● Måleravlesin.. (2353)	● Målere (9)
Eiendomsnummer:	0001	● Ubrukes	● Gauge estima.. (0)	● Ubrukes
Eiendomstype:	Undervisning- og forskning	● Ubrukes	● Måler klassi.. (0)	● Ubrukes
Region:	STATSBYGG, REGION ØST			
Parkeringsareal totalt:	1000 m2			
Sykkeleparkerings:	Høgskoleplassen 100stk			
Grunnforhold:	Flytende masse og fjell			
Avløp:	Tilkoblet kommunalt avløpsnett			
Overvann:	Regnvann/overvann avledes til egne overvannsledninger			

On the right side, there is a large image of the building. Below the main table, there are sections for "Detaljert informasjon" and "Byggnings informasjon". The bottom of the interface includes a toolbar with icons for Målere, Importer måling., Aksjoner, Gruppering, Summer, and Form.

MainManager – FM verktøy
Leverandør – Iceconsult, Island

Teknologi

Eiendomsdata

Arbeidsprosesser

Kvalitetsbygg

- Godt samspill mellom fag for bedre kvalitet.
- Innovative løsninger i Statsbyggs nye FM system.

Teknologi

Eiendomsdata

Arbeidsprosesser

Kvalitetsbygg

- Brukergrensesnitt
- Web basert
- GIS
- BIM
- Mobile enheter
- Grensesnitt fellessystem

Forside
Eiendel register
Resurser
Vedl./Driftsplaner
Finansforvaltning
Drift ledelse
Tjeneste forvaltning
Administrasjon

Snarveier(Konfigurere)
Eiendomme
Sett opp eiendom
Prosess oppsetning av drift
Arbeidsordre
Utførelse av drift
Bygninger

Eiendom: POLITHØGSKOLEN, OSLO
Forside > Grunn info

Hoved eiendomsfilter


Portefølje:
Portefølje (Kari Norman)
Eiendom:
POLITHØGSKOLEN, OSLO
Objekt:
Bygninger
Søk etter objekt:
POLITHØGSKOLEN, O

Beskrivelse
Grunn info
Eiendomsnavn: POLITHØGSKOLEN, OSLO
Eiendomsnummer: 0001
Eiendomstype: Undervisning- og forskning
Region: STATSBYGG, REGION ØST
Parkeringsareal totalt: 1000 m2
Sykkelparkering: Høgskoleplassen 100stk
Grunnforhold: Flytende masse og fjell
Avløp: Tilkoblet kommunalt avløpsnett
Overvann: Ren vann/overvann avledes til egne overvannsledninger

Informasjon
Registrering
Eiendel register

HMS samordni.. (0)
Gauge result.. (5724)
Bygninger (5)
Ubrukes
Måleravlesin.. (2353)
Målere (9)
Ubrukes
Gauge estima.. (0)
Ubrukes
Ubrukes
Måler klassi.. (0)
Ubrukes



Detaljert informasjon
Byggnings informasjon

Målere
Importer måling..
Aksjoner
Gruppering
Summer
Form
Detaljert liste 1

Web grensesnitt

TEST VERSJON - MainManager - Windows Internet Explorer

http://mmtest.statsbygg.pro/Content.aspx

TEST VERSJON - MainManager

Fil Rediger Vis Favoritter Verktøy Hjelp

STATSBYGG TEST VERSJON

Resty Garcia Log Off

Forside Eiendelsregister Human resources VedL/Driftsplaner Finansforvaltning Drift ledelse Tjeneste forvaltning

Snarveier (Konfigurere) Sett opp eiendom Masterbygg

Vis alle eiendommer OSLO TINGHUS, 962 OSLO TINGHUS

Lokalitets struktur Tekniske systemer System lokalisering FDVU Dokumenter Tema Soner Oversikt eiendomsoppsett Godkjenning

Plasseringstre for bygning

OSLO TINGHUS

Bygninger

OSLO TINGHUS, HAMBROS PLASS 4

Utendørsareal

Tegning/modell

Statsbygg

Navigation Datalider Oppgaver Analyser Eiendomsinfo

Målestokk: 1:5 000

Resultat(er) (637)

Via valgte

Avgrens resultater | Listevision | Zoom til alle | Rapporter Eksporter til CSV | Velg alle | Velg ingen

SB Bygg	Adresse	KOMPLEK
ANA FENGSEL	2589	
ANA FENGSEL	2589	
FOLKEHELSEINSTITUTTET, OSLO	2653	
BREDTVEIT/TORSHOV KOMP. SENTER	314	
STATPED, HUNSTAD M. FL	345	
HARDANGER TINGRETT	350	
UNIVERSITETET I AGER, GIMLEMOEN	3522	
PILESTREET 12, OSLO	3525	
ONSRUD, ULLENSAKER	3597	
KONGSVOLD FJELDSTUE	526	
HOGSKOLEN I NORD-TR LAG, ROISTAD	537	
HOGSKOLEN I VOLDA	575	
REGJERINGSKVARTALET, OSLO	60	
REGJERINGSKVARTALET, OSLO	60	
SKADALEN KOMPETANSENTER, OSLO	609	
GIMLEKOMPLEKSET, OSLO	62	
NEDRE GAUSEN KOMPETANSENTER	622	
VILLA GRANDE, OSLO	778	
STAVERN FORT, CITADELLOYA	90	
SJOMENNES MINNEHALL, STAVERN	936	
OSLO TINGHUS	962	
GULLHELLA BARNEVERNSENTER, ASKER	13917	
HOGSKOLEN I NORD-TR LAG, ROISTAD	537	

OSLO TINGHUS - OSLO TINGHUS, HAMBROS PLASS 4

Zoom til objekt | Panorert til objekt | Opprett en rapport | Kopier til gratisklag | Legg til i valg

Detaljer	Atributter	Ansatte	Leiekontrakter
Feltnavn	Feltverdi		
KOMPLEKSNAMN	OSLO TINGHUS		
KOMPLEKSNR	962		
BYGGNAVN	OSLO TINGHUS, HAMBROS PLASS 4		
BYGGNR	2049		
ADRESSE	C.J.HAMBROS PLASS 4		
POSTNR	0164		
POSTSTED	OSLO		
KOMMUNENR	301		
GARDISNR	208		
BRUKISNR	903		

OSLO TINGHUS - OSLO TINGHUS, HAMBROS PLASS 4

Kompleks: 962 OSLO TINGHUS
Bygg: 2049 OSLO TINGHUS, HAMBROS PLASS 4
Gårdsnr/Bruknr: 208/903
Adresse: C.J.HAMBROS PLASS 4, 0164 OSLO

Legg til valgte | Vis ytterligere detaljer

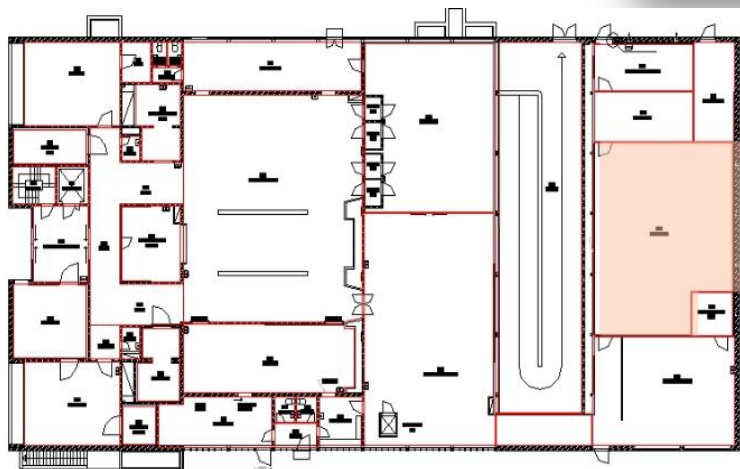
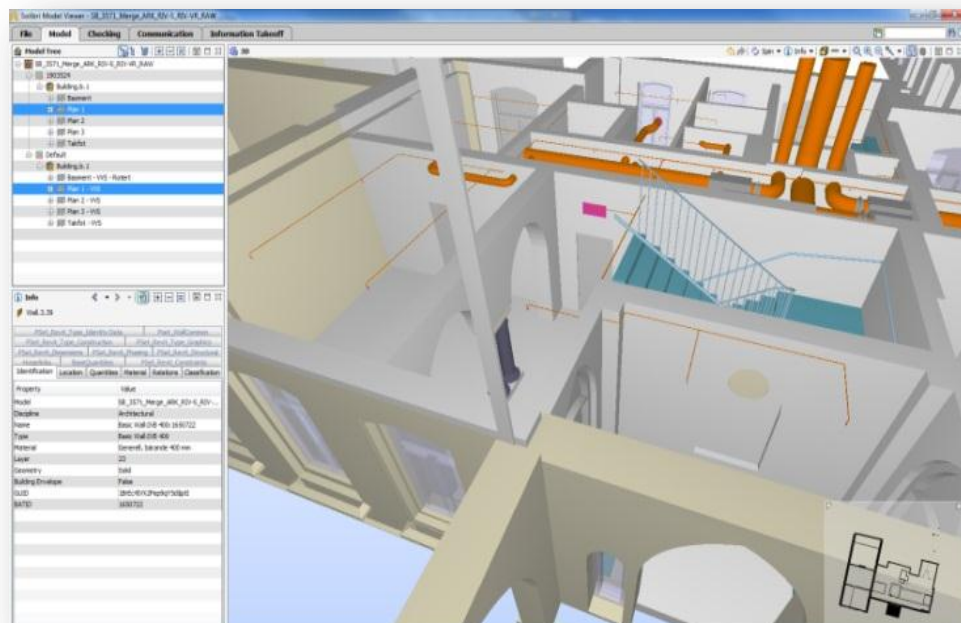
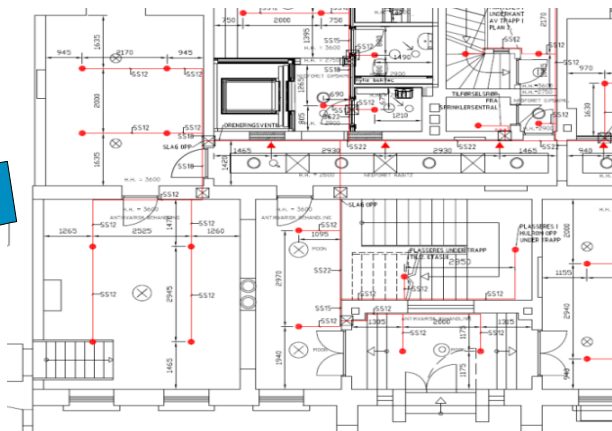
Bakgrunnskart

- ☐ Kartverket - Basiskart
- ☒ Gråtone
- ☐ Bilder
- ☐ Landskap
- ☐ BasisEnkel
- ☐ Basis

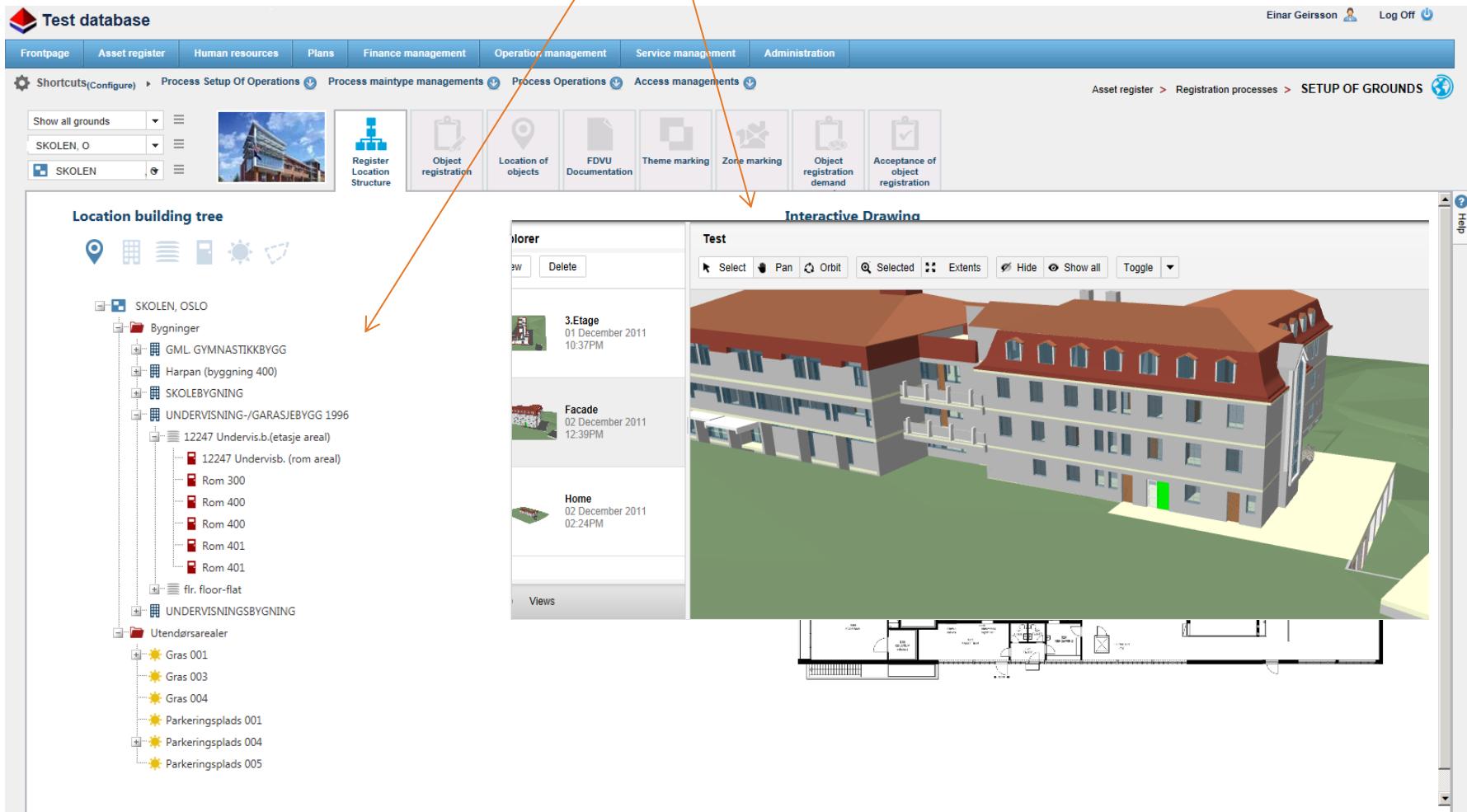
Flere kartlag...

- Nasjonale karttjenester
- Offentlig bygg- og eiendomsregister
- Tilleggsinformasjon for Statsbyggs eiendommer og bygninger.

TEKNOLOGI - FRA PLANTEGNING TIL «INTERAKTIVE TEGNINGER» OG BIM



Import av lokaliseringsstruktur til Sesam fra BIM og skape en link til modell

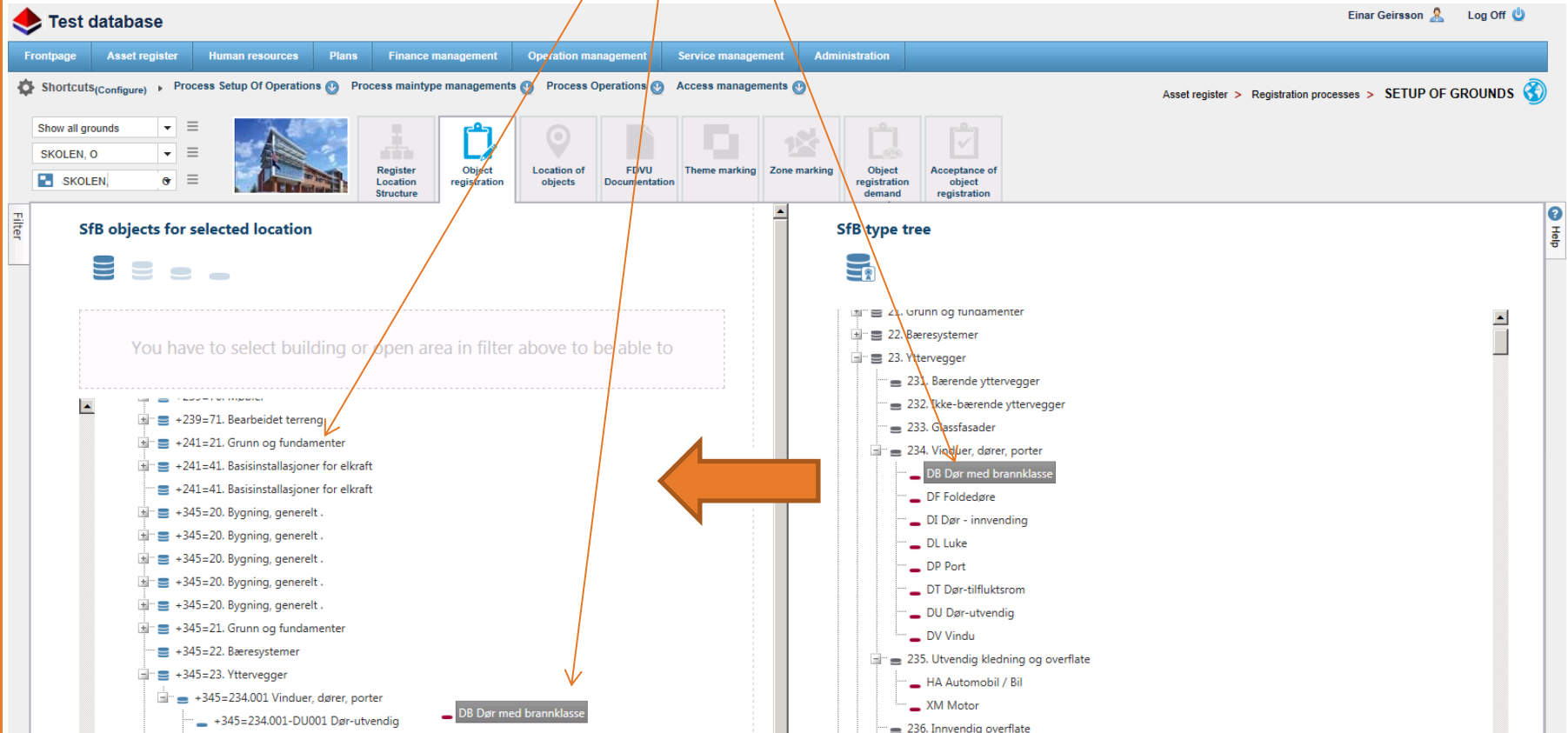


The screenshot displays the MainManager V10.9 software interface, which is used for managing asset registers and location structures. The interface is divided into several sections:

- Top Navigation Bar:** Includes tabs for Frontpage, Asset register, Human resources, Plans, Finance management, Operation management, Service management, and Administration. The user is logged in as Einar Geirsson.
- Process Setup Of Operations:** A sub-menu under Operation management, showing various process steps like Shortcuts, Process Setup, Process maintenance, Process Operations, and Access management.
- Location building tree:** A hierarchical tree structure on the left side, showing the location structure for SKOLEN, OSLO. It includes categories like Bygninger (Buildings), Utendørsarealer (Outdoor areas), and specific locations like GML GYMNASSTIKKBYGG, Harpan, SKOLEBYGNING, and various rooms (Rom 300, 400, 401).
- Interactive Drawing:** A central 3D rendering of a building model, showing the location structure being imported. It includes a toolbar with options like Select, Pan, Orbit, and a list of views (3.Etage, Facade, Home).
- Object registration:** A section on the right side, showing a list of objects (e.g., 3.Etage, Facade, Home) with their registration dates and times.

Arrows from the text box point to the 'Register Location Structure' icon in the top navigation bar and the 'Interactive Drawing' section, indicating the process of importing the location structure from BIM and creating a link to the model.

Bruk “drag and drop” funksjon for å velge systemer og komponenter til din eiendom fra “Master”

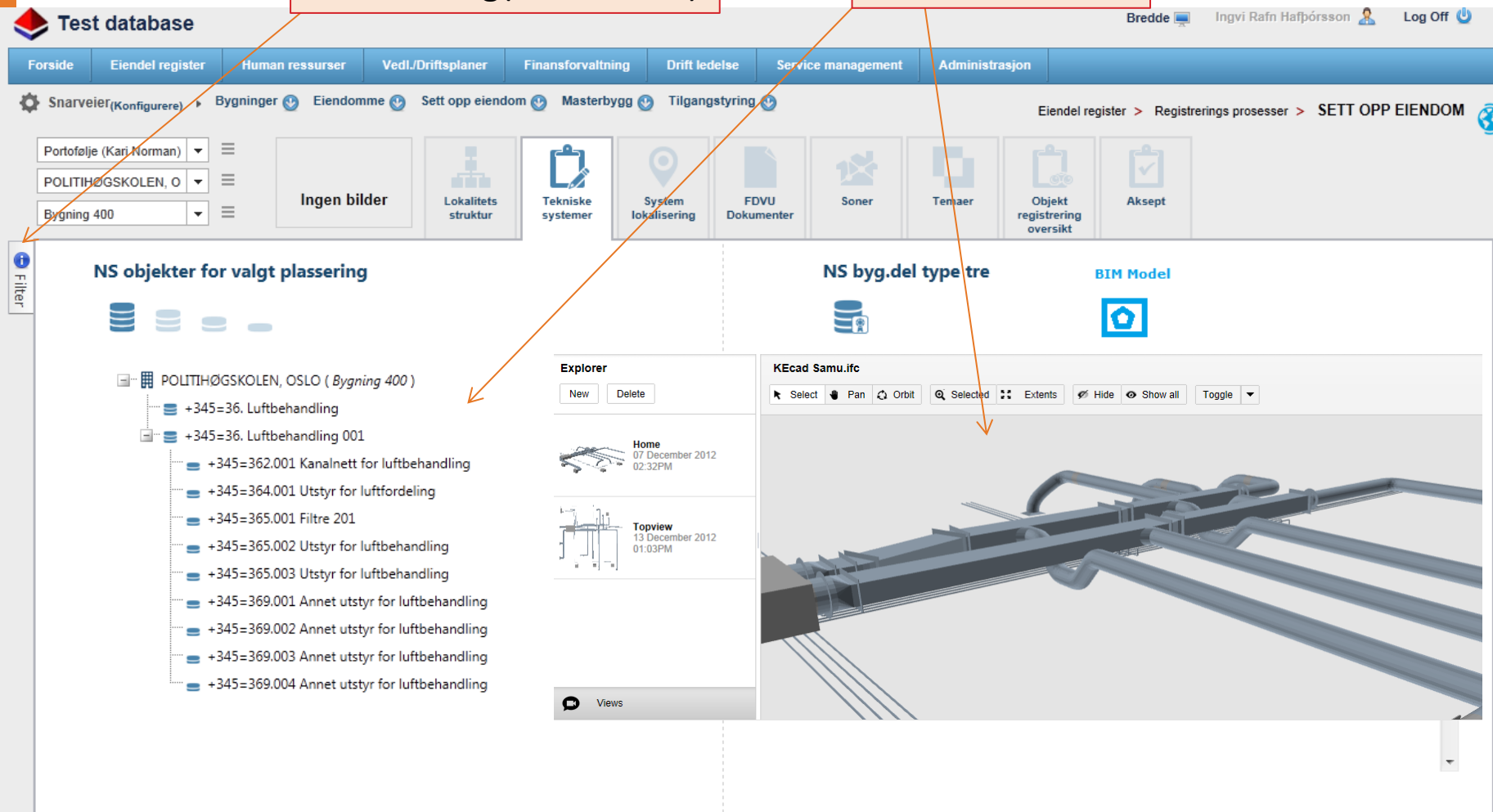


The screenshot displays the 'Test database' interface with a navigation bar at the top containing tabs like Frontpage, Asset register, Human resources, Plans, Finance management, Operation management, Service management, and Administration. Below the navigation bar, there are shortcuts for various processes, including 'Process Setup Of Operations' and 'Process Operations'. The main content area is divided into two panels: 'SfB objects for selected location' on the left and 'SfB type tree' on the right. The left panel shows a list of objects for the location 'SKOLEN, O', including items like '+239=71. Bearbeidet terreng', '+241=21. Grunn og fundamenter', and '+345=23. Yttervegger'. The right panel shows a hierarchical tree structure of object types, including '22. Bæresystemer', '23. Yttervegger', and '234. Vinduer, dører, porter'. A large orange arrow points from the 'SfB type tree' to the 'SfB objects for selected location' panel, indicating the drag-and-drop functionality. A text box at the top of the interface states: 'You have to select building or open area in filter above to be able to'. The user 'Einar Geirsson' is logged in, and the current view is 'SETUP OF GROUNDS'.

Import av tekniske systemer og komponenter fra BIM model til Sesam og skape en kobling mellom Sesam database og BIM modellserver. TFM coding av objekter kan opprettes.

Filter for fag(VVS, EL,)

Vis model pr. fag



Test database

Bredde Ingvi Rafn Hafþórsson Log Off

Forside Eiendel register Human ressurser Vedl./Driftsplaner Finansforvaltning Drift ledelse Service management Administrasjon

Snarveier(Konfigurere) Bygninger Eiendomme Sett opp eiendom Masterbygg Tilgangstyring

Portefølje (Kari Norman) POLITIHOOGSKOLEN, O Bygning 400

Ingen bilder Lokalitets struktur Tekniske systemer System lokalisering FDUV Dokumenter Soner Temaer Objekt registrering oversikt Aksept

NS objekter for valgt plassering

POLITIHOOGSKOLEN, OSLO (Bygning 400)

- +345=36. Luftbehandling
 - +345=36. Luftbehandling 001
 - +345=362.001 Kanalnett for luftbehandling
 - +345=364.001 Utstyr for luftfordeling
 - +345=365.001 Filtre 201
 - +345=365.002 Utstyr for luftbehandling
 - +345=365.003 Utstyr for luftbehandling
 - +345=369.001 Annet utstyr for luftbehandling
 - +345=369.002 Annet utstyr for luftbehandling
 - +345=369.003 Annet utstyr for luftbehandling
 - +345=369.004 Annet utstyr for luftbehandling

Explorer

New Delete

Home 07 December 2012 02:32PM

Topview 13 December 2012 01:03PM

Views

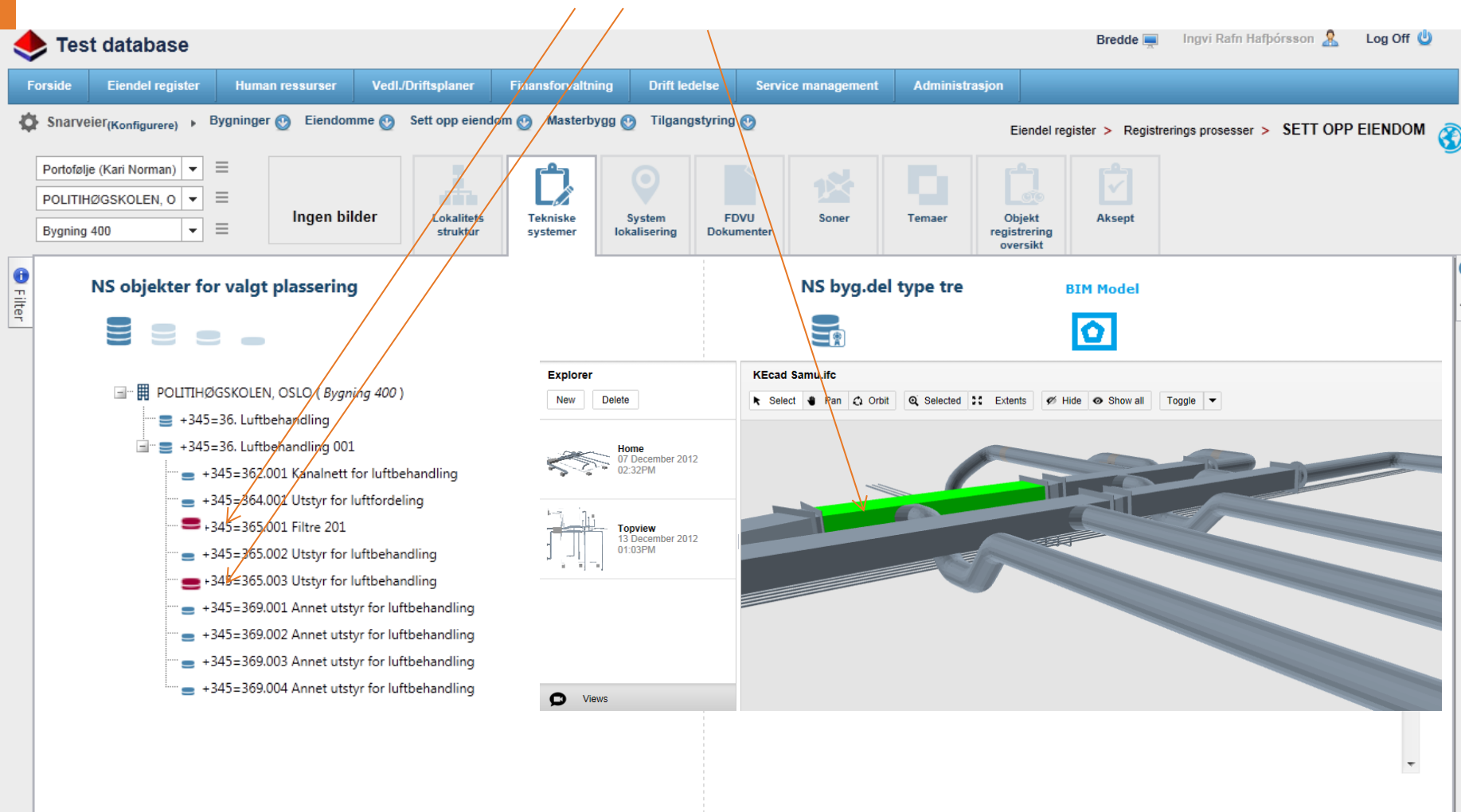
NS byg.del type tre

BIM Model

KEcad Samu.ifc

Select Pan Orbit Selected Extents Hide Show all Toggle

Nye objekter som er opprettet i Sesam vil merkes og knyttes til den generiske BIM-modell. Sesam vil rapportere endringene slik at geometrien i BIM-modellen kan bli opprettholdt



Test database Bredde Ingvi Rafn Halþórsson Log Off

Forside Eiendel register Human ressurser Vedl./Driftsplaner Finansforvaltning Drift ledelse Service management Administrasjon

Snarveier(Konfigurere) Bygninger Eiendomme Sett opp eiendom Masterbygg Tilgangstyring

Eiendel register > Registrerings prosesser > SETT OPP EIENDOM

Portofølje (Kari Norman) POLITIØGSKOLEN, O Bygning 400

Ingen bilder Lokalitets struktur Tekniske systemer System lokalisering FDVU Dokumenter Soner Temaer Objekt registrering oversikt Aksept

NS objekter for valgt plassering

- POLITIØGSKOLEN, OSLO (Bygning 400)
 - +345=36. Luftbehandling
 - +345=36. Luftbehandling 001
 - +345=362.001 Kanalnett for luftbehandling
 - +345=364.001 Utstyr for luftfordeling
 - +345=365.001 Filtre 201
 - +345=365.002 Utstyr for luftbehandling
 - +345=365.003 Utstyr for luftbehandling
 - +345=369.001 Annet utstyr for luftbehandling
 - +345=369.002 Annet utstyr for luftbehandling
 - +345=369.003 Annet utstyr for luftbehandling
 - +345=369.004 Annet utstyr for luftbehandling

NS byg.del type tre

KEcad Samu.ifc

Home 07 December 2012 02:32PM

Topview 13 December 2012 01:03PM

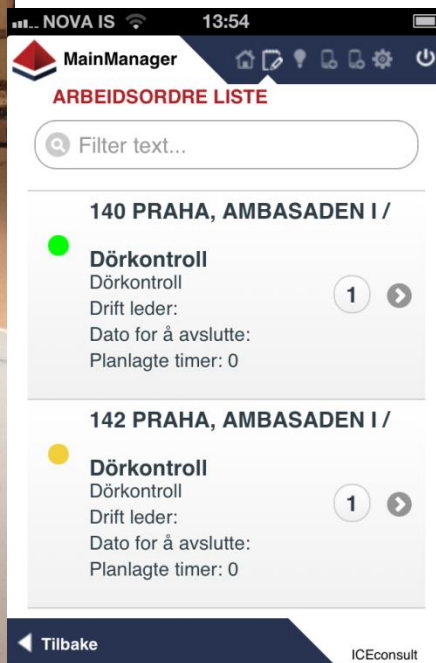
Views

3D BIM Model

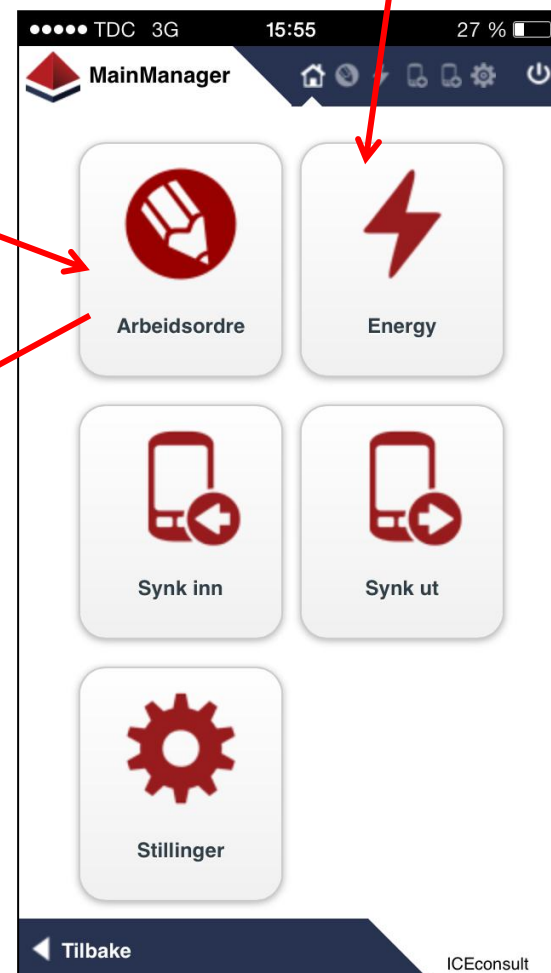
VERKTØY I EIENDOMSFORVALTNINGEN



Informasjon om arbeidsordre
 Registrere
 Status og avvik
 Timer
 Sjekkliste
 Legge inn bilde

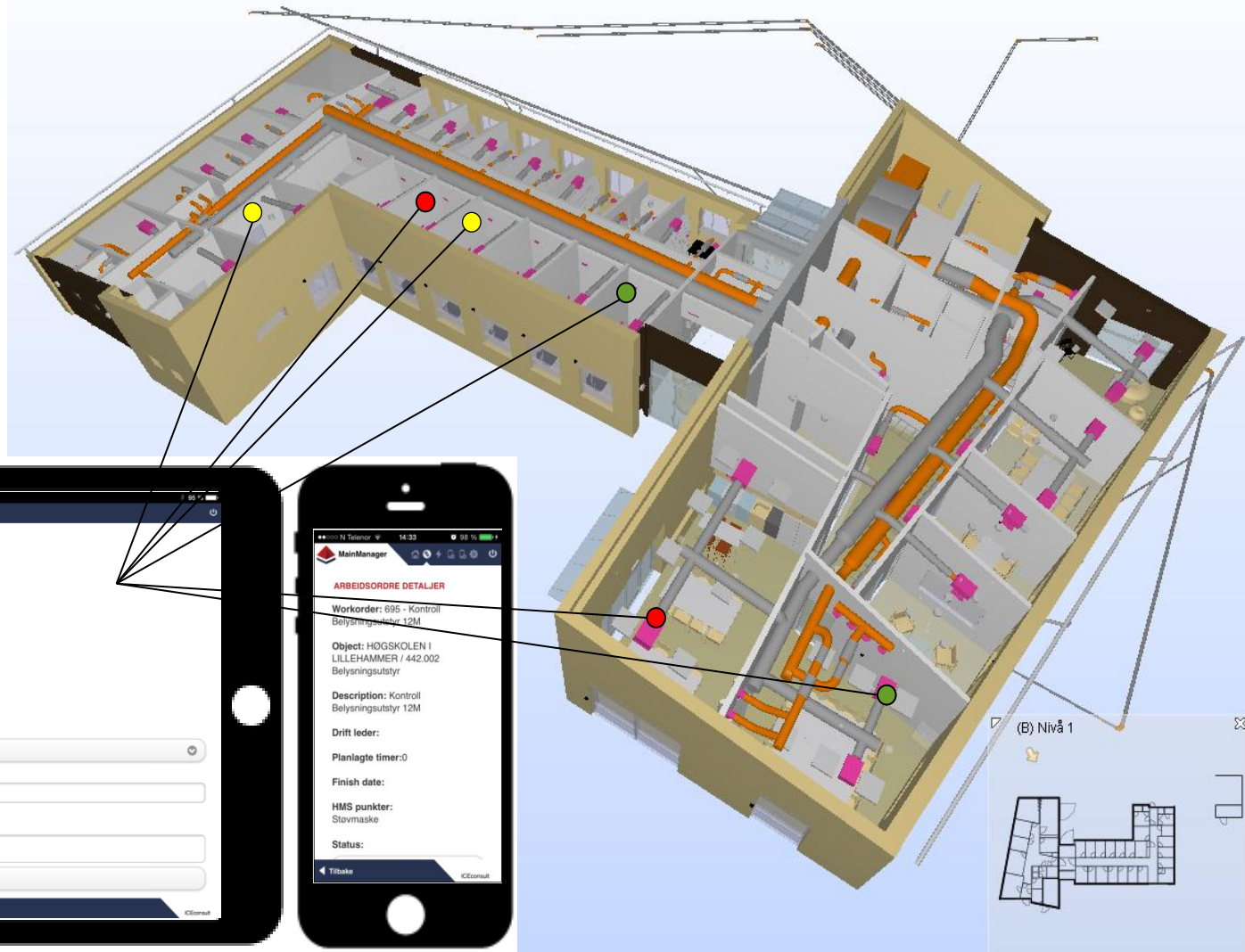


Registrere målinger



ARBEIDSORDRER OG SJEKKLISTER

- 36. Luftbehandling
 - 360. Luftbehandling
 - AK Teknisk rom
 - BI Isolasjon
 - FA Ventilert arbeidsplass
 - IK Kuldeaggregat
 - IV Ventilasjonsaggregat
 - JP Pumpe
 - JV Vifte
 - KA Aktuator
 - KK Inntaks- og avkastkanal
 - LD Kjøleflater
 - LE Kondensatorbatteri



ARBEIDSORDRE DETALJER

Workorder: 695 - Kontroll Belysningsutstyr 12M

Object: HØGSKOLEN I LILLEHAMMER / 442.002 Belysningsutstyr

Description: Kontroll Belysningsutstyr 12M

Drift leder:

Planlagte timer:0

Finish date:

HMS punkter:
Støvmaske

Status:

Opprettet

Hours:

26.06.2013 11:24:24 -- Opprettet av Tone Wold

Worknotes:

Lagre

Tilbake

ARBEIDSORDRE DETALJER

Workorder: 695 - Kontroll Belysningsutstyr 12M

Object: HØGSKOLEN I LILLEHAMMER / 442.002 Belysningsutstyr

Description: Kontroll Belysningsutstyr 12M

Drift leder:

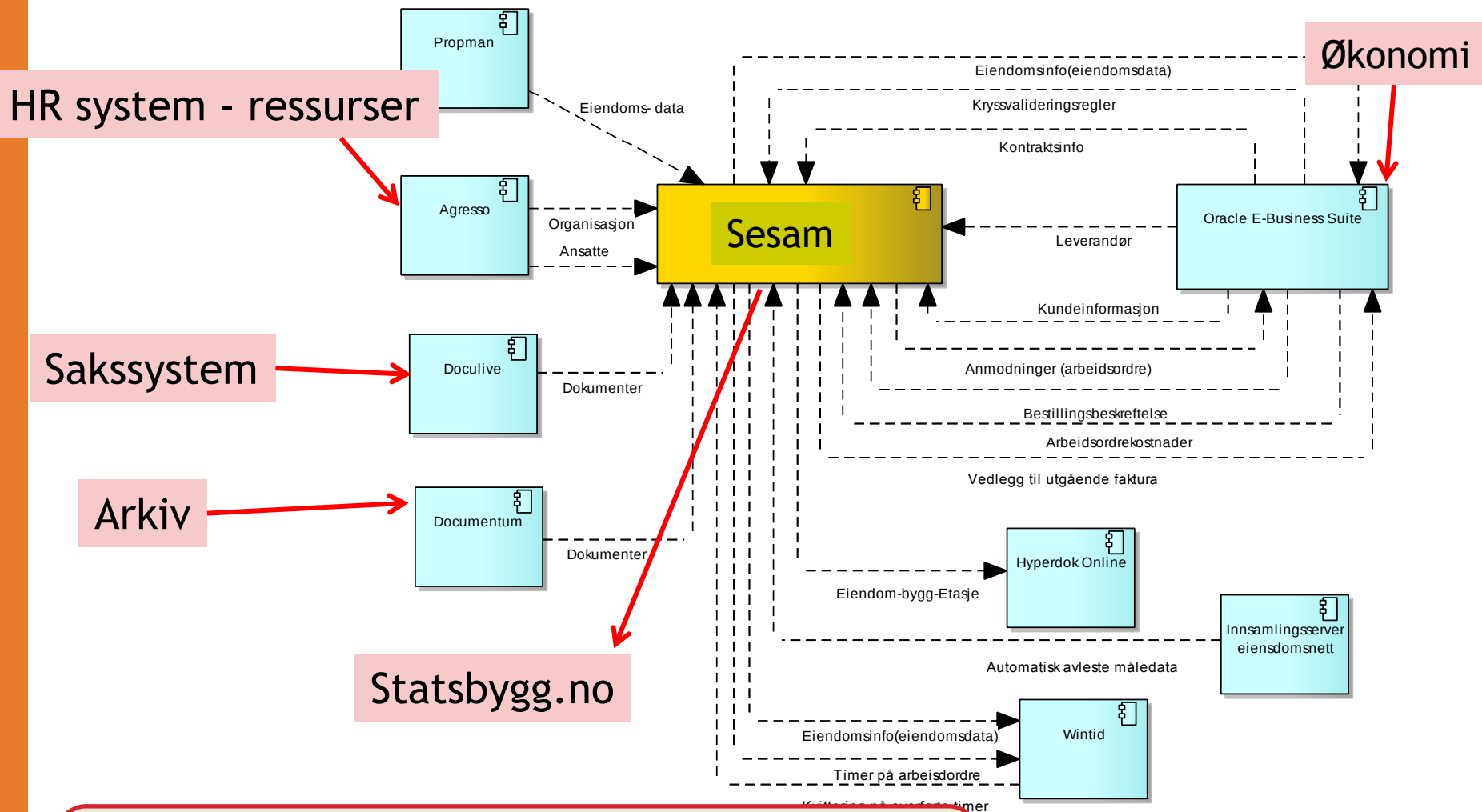
Planlagte timer:0

Finish date:

HMS punkter:
Støvmaske

Status:

Tilbake



- * Eiendomsdata ajourhold i Sesam
- * Og annen styrings og ledelsesinformasjon for eiendomsforvaltningen importeres til Sesam

Teknologi

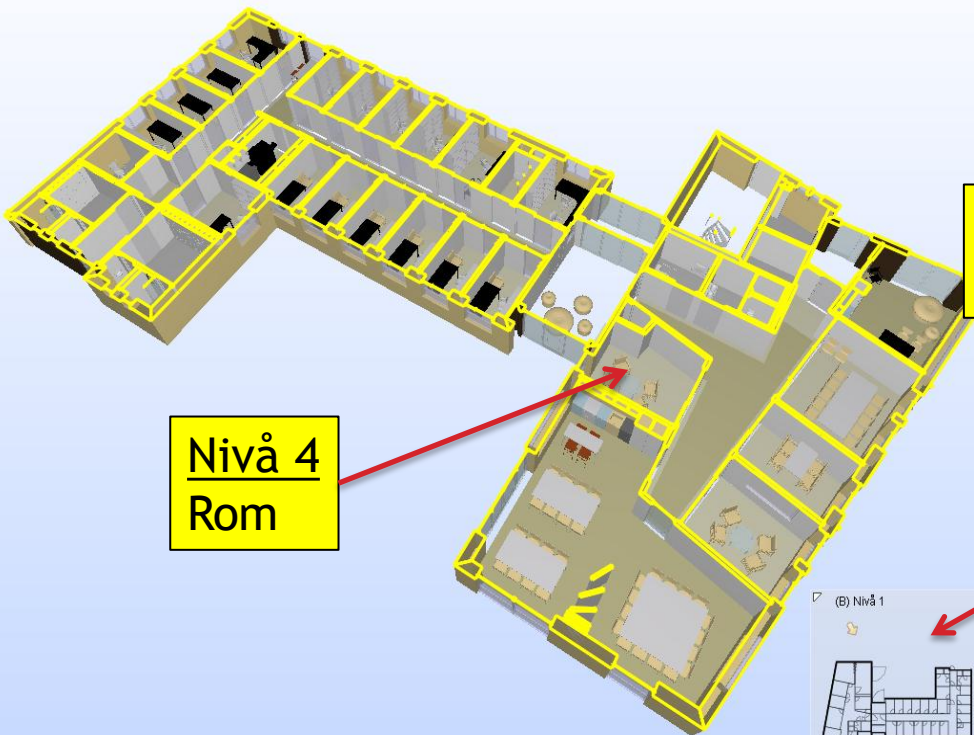
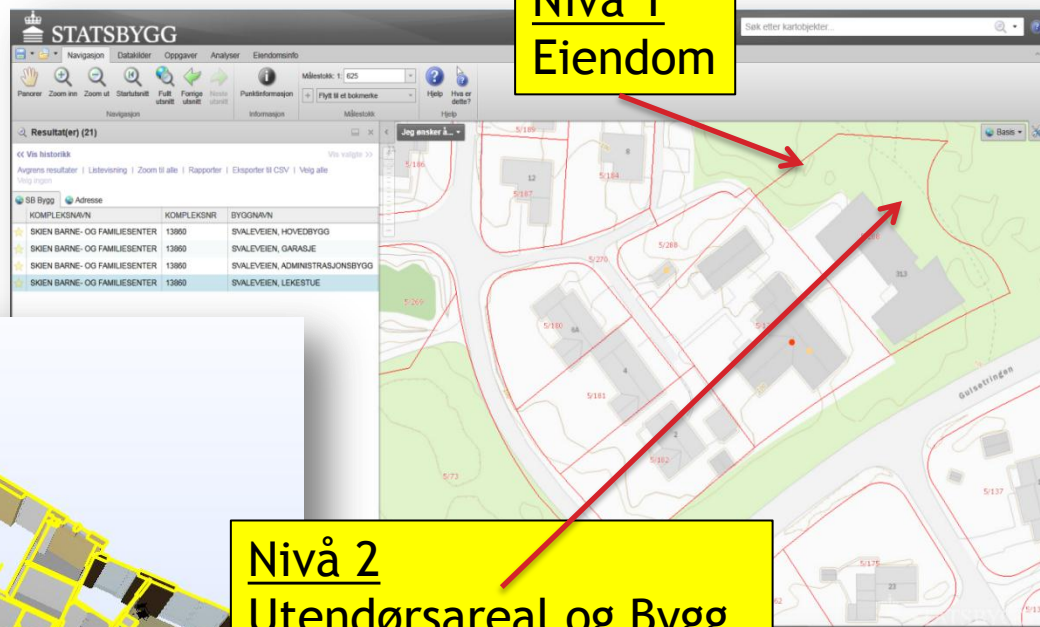
Eiendomsdata

Arbeidsprosesser

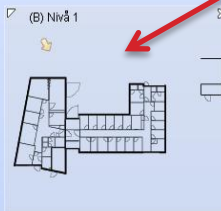
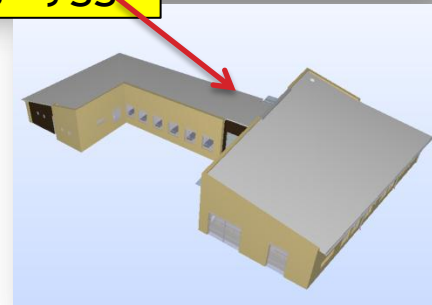
Kvalitetsbygg

- Bygninger og utendørsanlegg
- Bygningsdeler
- Temasider
- Standarder
- Ressurser og kompetanse





Nivå 2
Utendørsareal og Bygg





Lokalitetsstruktur

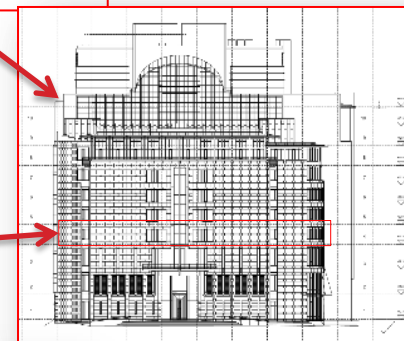
1

Velg eiendom - situasjonsplan vises.



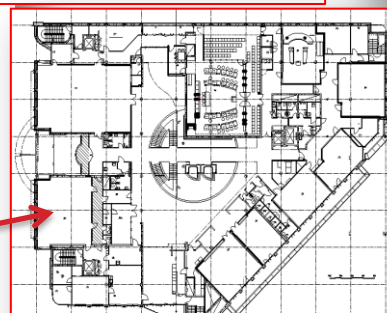
2

Velg bygg - fasade vises.



3

Velg etasje - plantegning vises.



4

Velg rom - informasjon vises / feil kan registreres

Plasseringstre for bygning

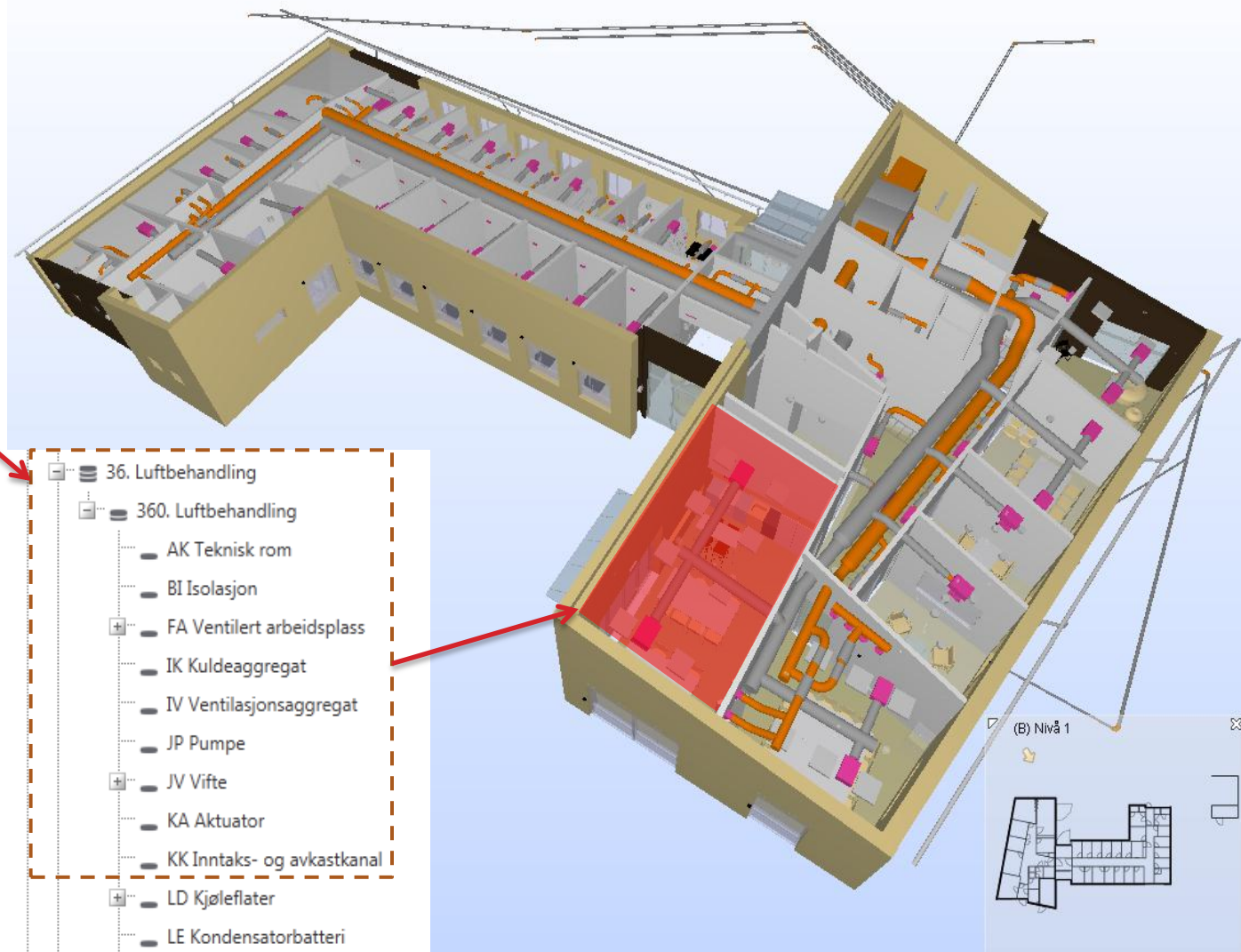
- OSLO TINGHUS
 - Bygninger
 - OSLO TINGHUS, HAMBROS Plass 4
 - 00K
 - 101 Kontor 101
 - 102 Møterom/Kontor 102
 - 103 Kontor 103
 - 104 Garderobe m/Dusj 104
 - 105 Kontor 105
 - 107 Hvilerom/Kjøkken 107
 - 108 Hvilerom/Kontor 108
 - 110 Postrom 110
 - 112 Rapportrom 112
 - 127 Rettsal 127
 - 128 Rettsal 128
 - 130 Rettsal 130
 - 131 Dommerrom 131
 - 150 Rettsal 150
 - 158 Aktorgarderobe 158
 - 160 Advokatrom 160
 - 161 Lager 161
 - 162 Garderobe 162
 - 165 Driftsentral 165



«Masterbygg» - registreres og lokaliseres

02

- 253 Dommerrom 253
- 254 Tolkerom 254
- 255 rom.255 255
- 256 Tolkerom 256
- 257 Rettsal 257
- 258 Teknisk 258
- 259 Lager 259
- 260 rom.260 260
- 261 rom.261 261
- 262 rom.262 262



STANDARDUTVALG OG STANDARDOPPGAVER

Statsbyggs Standardutvalg (TFM) er utvalg av systemer og tilhørende komponenter som skal brukes for å beskrive et bygg

Statsbyggs Standardoppgaver er periodiske driftsoppgaver, knyttet mot systemer og tilhørende komponenter, administrativ eller organisatorisk karakter.

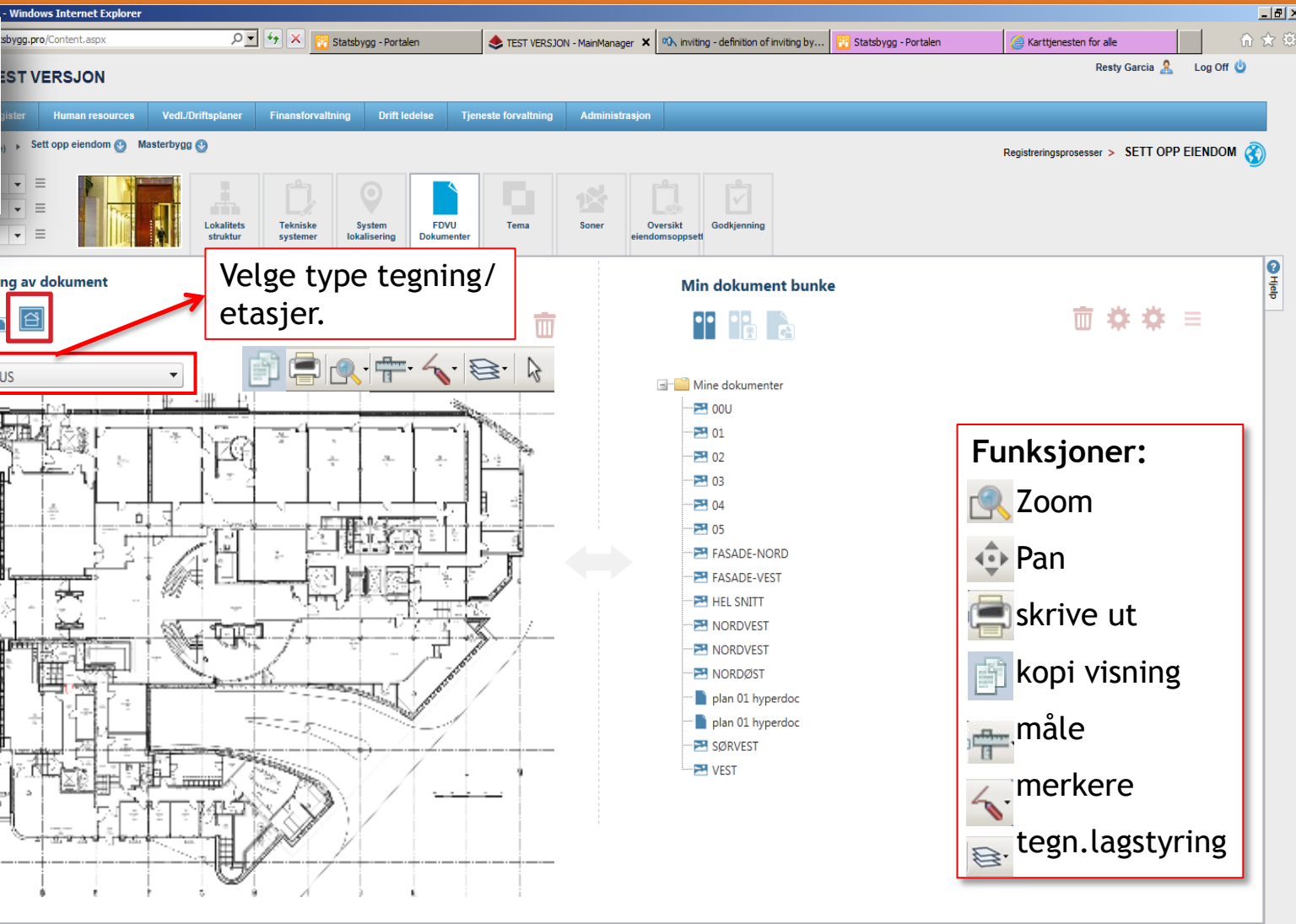
«Statsbyggs Standard» - ulike listevalg i eiendomsdata.

Masterbygg

Masterdrift







The screenshot shows the 'TEST VERSJON' interface of the Statsbygg MainManager. The top navigation bar includes links for 'Human resources', 'Vedl./Driftsplaner', 'Finansforvaltning', 'Drift ledelse', 'Tjeneste forvaltning', and 'Administrasjon'. The main content area is titled 'Lokalisering av dokument' and features a map of 'OSLO TINGHUS'. A red box highlights the 'Velge type tegning/ etasjer.' dropdown menu, with a red arrow pointing to it. To the right, a 'Min dokument bunke' section lists various document types, including '00U', '01', '02', '03', '04', '05', 'FASADE-NORD', 'FASADE-VEST', 'HEL SNITT', 'NORDVEST', 'NORDØST', 'plan 01 hyperdoc', 'plan 01 hyperdoc', 'SØRVEST', and 'VEST'. A red box on the right side of the interface lists the available functions: 'Zoom', 'Pan', 'skrive ut', 'kopi visning', 'måle', 'merkere', and 'tegn.lagstyring'.

Velge type tegning/
etasjer.

Funksjoner:

-  Zoom
-  Pan
-  skrive ut
-  kopi visning
-  måle
-  merkere
-  tegn.lagstyring

© 2013 - Alle rettigheter forbeholdt - ICEconsult - +354 412-8600

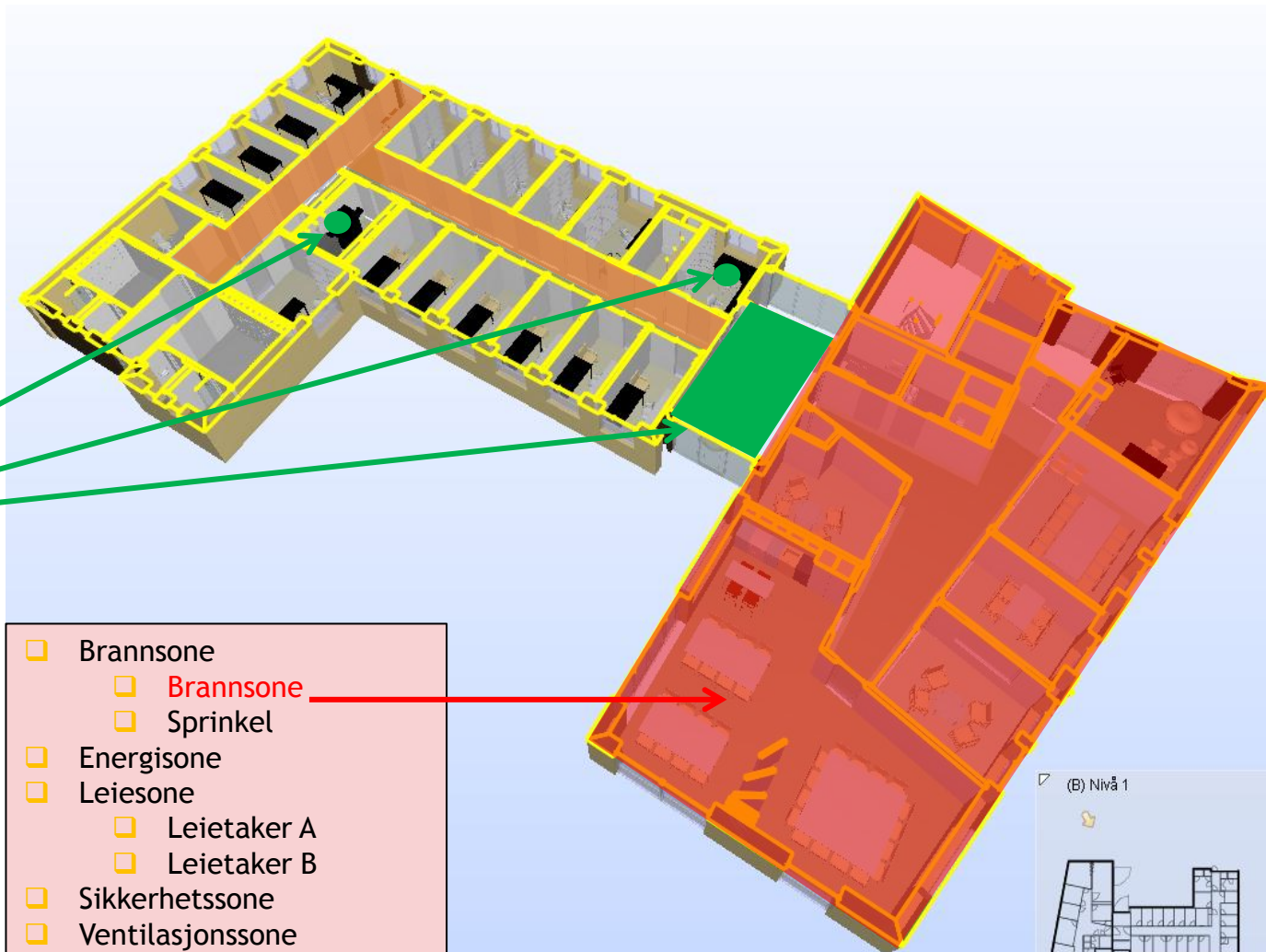
MainManager V11.1 | Kontakt oss

01

- 101 Kontor 101
- 102 Møterom/Kontor 102
- 103 Kontor 103
- 104 Garderobe m/Dusj 104
- 105 Kontor 105
- 107 Hvilerom/Kjøkken 107
- 108 Hvilerom/Kontor 108
- 110 Postrom 110
- 112 Rapportrom 112

- ☐ Brann
- ☒ Miljø
- ☐ Universell utforming
- ☐ KHE
- ☐ HMS

- ☐ Brannsone
 - ☒ Brannsone
 - ☐ Sprinkel
- ☐ Energisone
- ☐ Leiesone
 - ☐ Leietaker A
 - ☐ Leietaker B
- ☐ Sikkerhetssone
- ☐ Ventilasjonssone
 - ☐ Ventilasjon 360.001
 - ☐ Ventilasjon 360.002



(B) Nivå 1



EIENDOMSADMINISTRASJON

Roller:

- 1 Planlegger
- 2 Godkjenner
- 3 Utfører
- 4 Systemforvalter
- 5 Brann
- 6osv

Kompetanseområder:

- 1 Bygning
- 2 VVS
- 3 Elektro
- 4 Tele og automatisering
- 5 Andre installasjoner
- 6 Utendørs
- 7 Brann
- 8 Miljø
- 9 Kulturhistorisk verdi
- 10 Universell utforming
- 11 HMS

Sertifikater:

- 1 Instruert personell
- 2 Sprøytesertifikat
- 3 Grønt sertifikat
- 4 Kuldekrets
- 5 Kjelsertifikat
- 6 osv

Teknologi

Eiendomsdata

Arbeidsprosesser

Kvalitetsbygg

- Proessorientert løsning
- Organisering og roller
- Internkontrollprinsipper
- Risiko og sårbarhet
- Tverrfaglige oversikter
- Politisk satsinger
- Samspill mellom prosesser
- Samspill med eksterne

Forvaltning



Drift



Noen effekter:

- Samme prosess for alle
- Standard oppgaver
- Bedre styring på økonomi og ressursbruk
- Sikre god datakvalitet
- Samspillet mellom prosessene
- Optimalisere prosesser



Bygningsdeler >>>>>> med Temamerking >>>>>> Driftsplan

Åbn oppgave

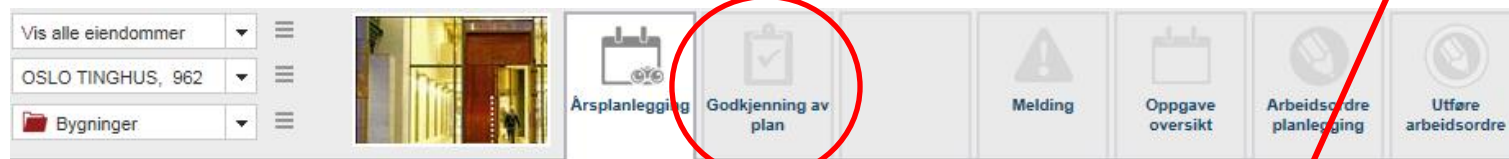
Objekt	Nr.	Oppgave navn	Status	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
331.001 Installasjon for manuell brannslukking med vann	1540	Kontroll av brannslanger	Avsluttet	●		●		●		●		●		●	
234.002 Vinduer, dører, porter	1539	Kontroll Ytterdør 12M	Avsluttet												
234.002 Vinduer, dører, porter	1528	Kontroll Ytterdør 3M	1%	●			●			●			●		
234.002 Vinduer, dører, porter	1504	Kontroll Vinduer 12M		●											
37. Komfortkjøling	1500	Eftersyn af kjøleanlegg				●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
433.001 Elkraftfordeling til alminnelig forbruk	1497	Kontroll av fordelings-ta sikrings-skap -12M								●					
432.001 Systemer for hovedfordeling	1496	Kontroll av fordelings-ta sikrings-skap -12M								●					
433.001 Elkraftfordeling til alminnelig forbruk	1494	Måleravlesning (12M)								●					
234.001 Vinduer, dører, porter	1493	Kontroll Ytterdør 3M								●			●		
234.001 Vinduer, dører, porter	1492	Kontroll Ytterdør 3M	Opprettet							●			●		
722.001 Trapper og ramper i terreng	1491	Kontroll Trapper og ramper i terreng 12M	1%							●					
442.001 Belysningsutstyr	1490	Kontroll Belysningsutstyr 12M	1%							●					
362.006-LX001 Varmegjenvinner	1489	Kontroll Servanter, vasker 6M	Opprettet							●					
362.005-LX001 Varmegjenvinner	1488	Kontroll Servanter, vasker 6M	Opprettet							●					

Start

Forvaltning



Drift

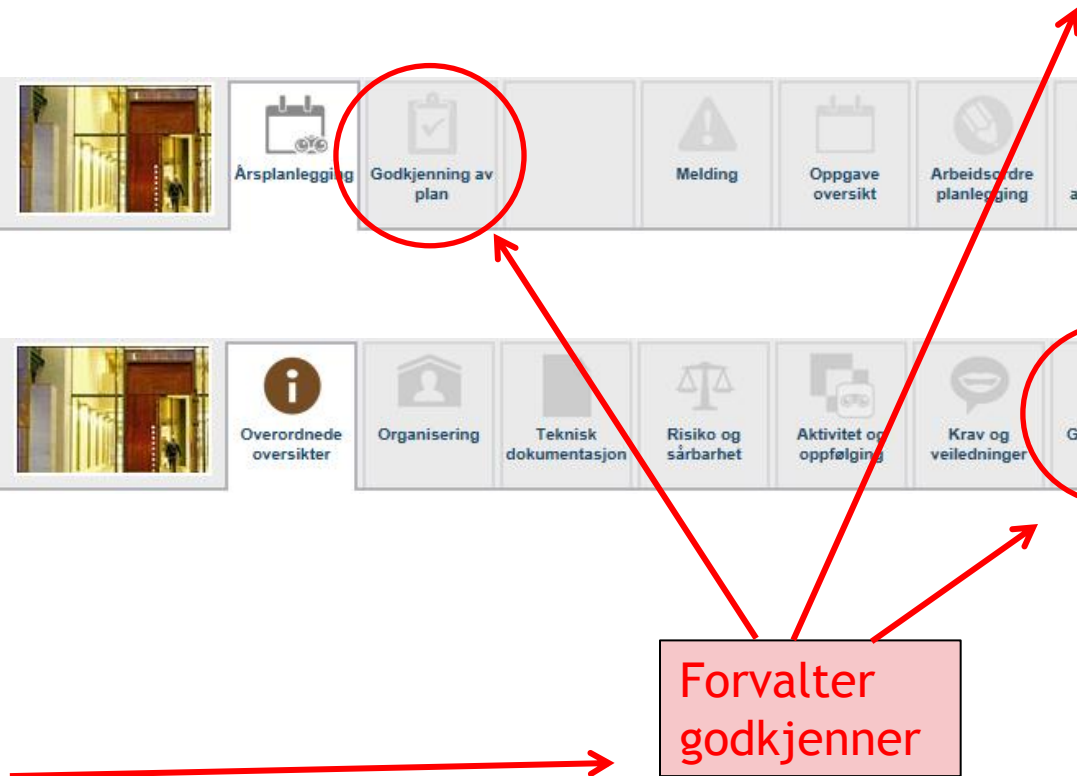


Fagportaler



Eierskap og involvering

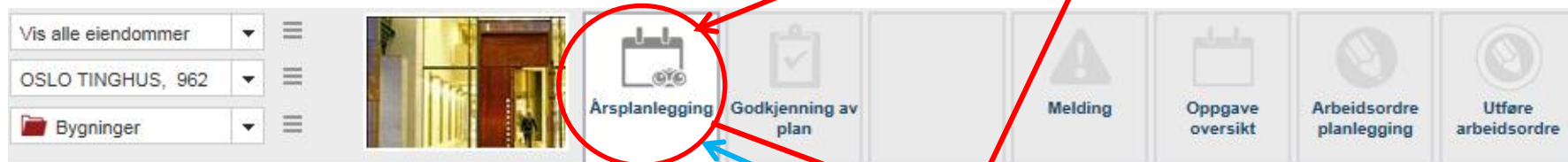
Forvalter godkjenner



Forvaltning



Drift



Fagportaler



- KHE
- Miljø
- Universell utforming
- Brannvern
- HMS

Sesam database

Basisdata

- ✓ Eiendom
- ✓ Bygg
- ✓ Etasje
- ✓ Rom
- ✓ Brannsoner

Systemer

- ✓ Dører
- ✓ Brannslukk
- ✓ Sprinklersys
- t.
- (branntema)

Tegninger

- ✓ Plantegn.
- ✓ Brannsoner
- ✓ Brannutstyr
- ✓
- (tegn.
- kategori)

Dokumenter

- ✓ Regler og lov
- ✓ Tilsynrapp.
- ✓
- (dok.
- kategori)

Avvik

- ✓ Fra kunder
- ✓ Fra drift
- ✓ Fra ansatte
- ✓
- (avvik
- kategori)

Tiltak

- ✓ Brannøvels
- e
- ✓ Ettersyn
- ✓
- (tiltaks
- kategori)

Brannorganisasjon

- ✓ Statsbygg
- ✓ Leietakere
- ✓ Andre

STATSBYGG - Test Version

Frontpage Asset register Human resources Plans Finance management Operation management Service management Administration Reports

Shortcuts (Configure) Main type Registrations Maint type Managements

Branndokumentasjon

Vis alle eiendommer OSLO TINGHUS, 962 Bygninger

Hele eiendommen vurderes som et brannobjekt.

Byg.info

- Politi høgskolen, Oslo
 - 0-Kjelder
 - 0-Stueetage
 - 1. sal
 - Chefkontor 1.1
 - (32)1 Indv. Skydedør S21 - S19
 - (32)1.05 Døre, indervægge
 - Gang 1.3
 - Handicap toilet 1.6
 - Kantine 1.8
 - Kontor 1.2
 - Køkken 1.9
 - Møde 1.7
 - Toilet 1.5

Eiendoms navn: POLITI HØGSKOLEN, OSLO
Eiendoms identifikasjon: 106
Indlæringsdato: 13.9.2012 01:18

Eiendoms type: Undervisning- og forskning
Region: STATSBYGG, REGION ØST
Drift-lag: Arbeidsgruppe (Politi høgskolen, Oslo)
Bebygget areal: 21.491 m²

Branntegninger - Byggetasje 1 / chefkontor

Ref.navn: Elevator K04
Areal: null m2
Bruker: umregistrerte

Brannutstyr:
- Brannsluk, type 1
- Brannslukning utstyr, type 1

Nummer	Ref.navn	Beskrivelse	Type
+A01=360.001	El.skjema		08 Brann tegninger
+A01=360.002	Automatikk		08 Brann tegninger
+A01=360.002	Enhetsaggregat, Flåkt		08 Brann tegninger
+A01=360.002	Montering og vedlikehold		08 Brann tegninger
+A01=360.002	tekn.spec.		08 Brann tegninger
+HIB=360.999	tekn.spec.		08 Brann tegninger

Portal for branndokumentasjon

Vis alle eiendommer
OSLO TINGHUS, 962
Bygninger




Overordnede oversikter


Organisering


Teknisk dokumentasjon

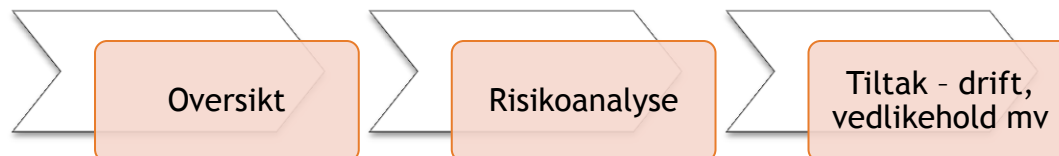

Risiko og sårbarhet


Aktivitet og oppfølging


Krav og veiledninger


Godkjenning

HMS



Input:

- Uønskede hendelser
- Avviksoversikt
- Tilstandskartlegging
- Temarapporter

Områder:

- 1 Uønskede hendelser
- 2 Bygning
- 3 VVS
- 4 Elektro
- 5 Tele og automatisering
- 6 Andre installasjoner
- 7 Utendørs
- 8 Brann
- 9 Miljø
- 10 Kulturhistorisk verdi
- 11 Universell utforming
- 12 HMS

KONSEKVENSS	Svært alvorlig	E1	E2	E3	E4	E5
	Alvorlig	D1	D2	D3	D4	D5
	Moderat	C1	C2	C3	C4	C5
	Liten	B1	B2	B3	B4	B5
	Svært liten	A1	A2	A3	A4	A5
		Svært liten	Liten	Middels	Stor	Svært stor
		SANNSYNLIGHET				



- Internkontroll

- HMS

KONSEKVENSS	Svært alvorlig	E1	E2	E3	E4	E5
	Alvorlig	D1	D2	D3	D4	D5
	Moderat	C1	C2	C3	C4	C5
	Liten	B1	B2	B3	B4	B5
	Svært liten	A1	A2	A3	A4	A5
		Svært liten	Liten	Middels	Stor	Svært stor
		SANNSYNLIGHET				

- Risiko og sårbarhetsanalyser
- Kompetansedokumentasjon / Sertifikater
- Faglige veiledninger / opplæring

Eiendomsdata

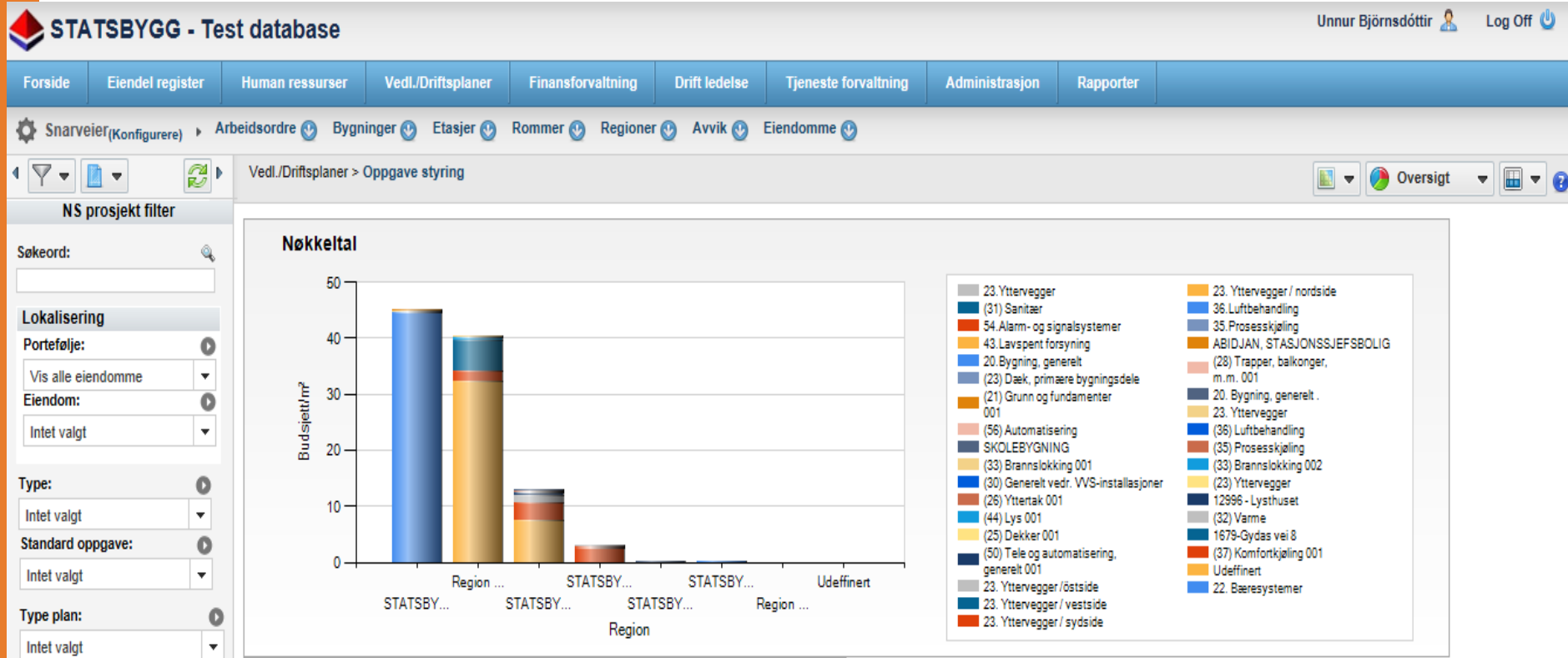
Teknologi

Arbeidsprosesser

Kvalitetsbygg

- Bedre beslutningsunderlag
- Mer vedlikehold for hver krone
- Riktige og kostnadseffektiv tiltak
- Løpende oversikt av tilstandsutvikling
- Optimalisere drift

- Benchmarking mellom eiendommer/bygg, tekniske systemer og andre bygningsdeler.
- Se trender og analyse muligheter.
- Leders verktøy - beslutningsunderlag og resultatoversikt på ulike nivå.
- Rapporter på ulike fagtema med økonomi og på tvers av prosesser.





KULTURHISTORISKE BYGNINGER - SONER





TEST VERSJON - MainManager - Windows Internet Explorer

statsbygg.no/Content.aspx

Statsbygg - Portalen

TEST VERSJON - MainManager

inviting - definition of inviting by...

Statsbygg - Portalen

Karttjenesten for alle

Resty Garcia Log Off

TEST VERSJON

Register Human resources Vedl./Driftsplaner Finansforvaltning Drift ledelse Tjeneste forvaltning Administrasjon

Sett opp eiendom Masterbygg

Registreringsprosesser SETT OPP EIENDOM

Soner

Lokalitets struktur Tekniske systemer System lokalisering FDVU Dokumenter Tema

Soner

Oversikt eiendomsoppsett Godkjenning

Interaktive tegning som viser soner

01

Oversikt soner knyttet til lokalisering

- Brannsoner
 - 22 sprinkler (1)
 - 9 Brannsoner 1 (1)
- Energisoner
 - 15 Energi (2)
- Leiesoner
 - 001 Leietaker A
- Sikkerhetssoner
 - 1 Fengsel Celler (1)
- Ventilasjonssoner
 - 36.01 Ventilasjonssone (8)
 - 36.02 Ventilasjonssone (9)
 - 36.03 Ventilasjonssone (17)
 - 36.04 Ventilasjonssone (17)
 - 36.05 Ventilasjonssone (5)
 - 36.06 Ventilasjonssone (18)
 - 36.07 Ventilasjonssone (3)

Vise soner på tegningen:

1. Velg etasje
2. Velg og klikke på type sone (høyre)
3. Vise sone for valgt type med farger.

© 2013 - Alle rettigheter forbeholdt - ICEconsult - +354 412-8600

MainManager V11.1 | Kontakt oss



Zoom, pan og print funksjon



TEST VERSION - MainManager - Windows Internet Explorer

http://mmtest.statsbygg.pro/Content.aspx

Statsbygg - Portalen

TEST VERSION - MainManager

inviting - definition of inviting by...

Statsbygg - Portalen

Karttjenesten for alle

Resty Garcia Log Off

STATSBYGG TEST VERSION

SESAM

Forside Eiendelsregister Human resources Vedl./Driftplaner Finansforvaltning Drift ledelse Tjeneste forvaltning Administrasjon

Snarveier(Konfigurere) Sett opp eiendom Masterbygg

Vis alle eiendommer

OSLO TINGHUS, 962

Bygninger

Overordnede oversikter

Organisering

Teknisk dokumentasjon

Risiko og sårbarhet

Aktivitet og oppfølging

Krav og veiledninger

Godkjenning

Registreringsprosesser > SETT OPP EIENDOM

Filter

Interaktive tegning som viser tilstand

01

Oversikt over tilstandsgrader for soner

Oversikt over tilstandsgrader for soner

TG 0 - ingen avvik

TG 1 - Mindre eller moderat avvik

TG 2 - Vesentlig avvik

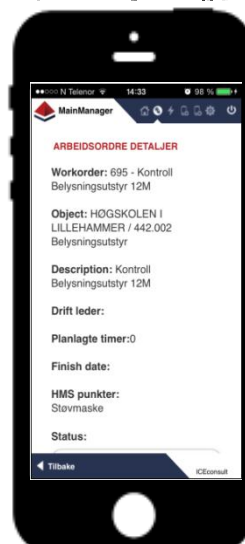
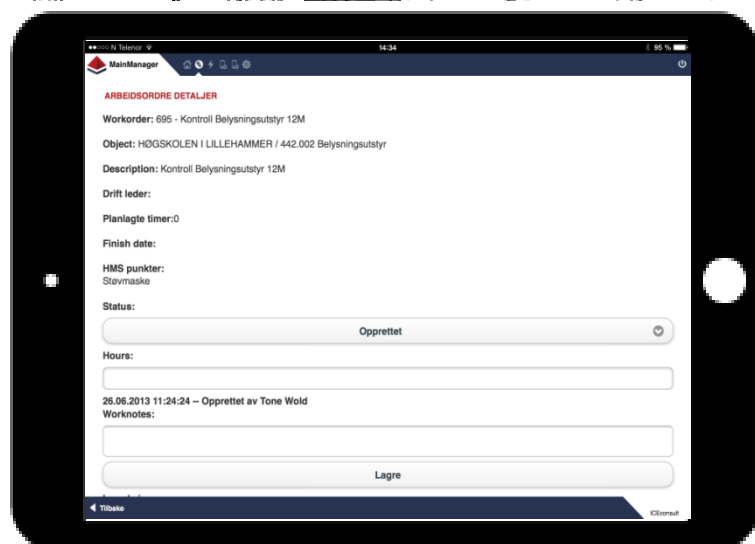
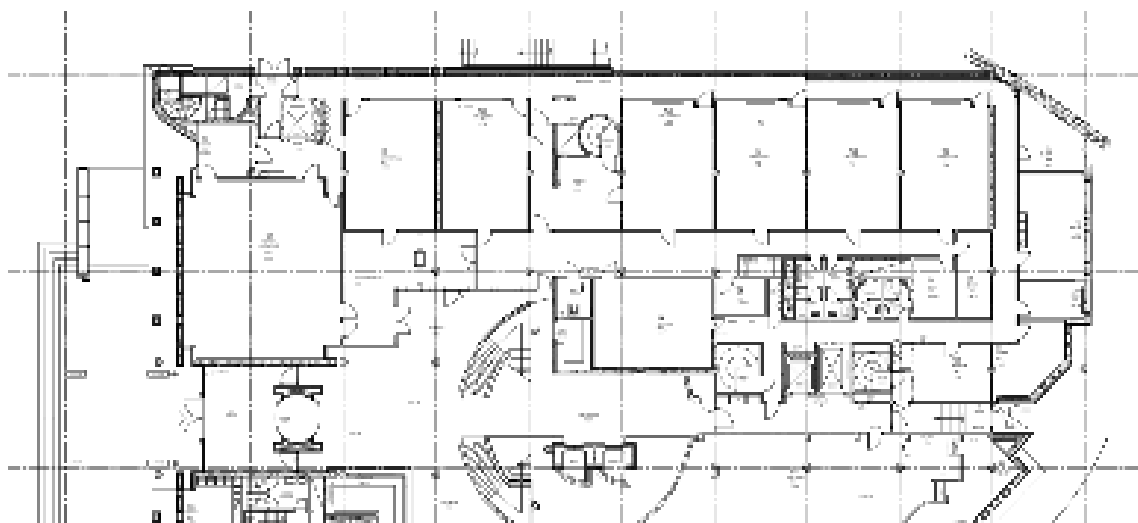
TG 3 - Stor eller alvorlige avvik

© 2013 - Alle rettigheter forbeholdt - ICEconsult - +354 412-8600

MainManager V11.1 | Kontakt oss



Zoom, pan og print funksjon



arbeidsordre
systemer og komponenter
soner
meldinger

arbeidsordre

alle

ferdig

under arbeid

ikke utført

systemer og komponenter

antall systemer

antall komponenter

soner

KHE

brann

uu

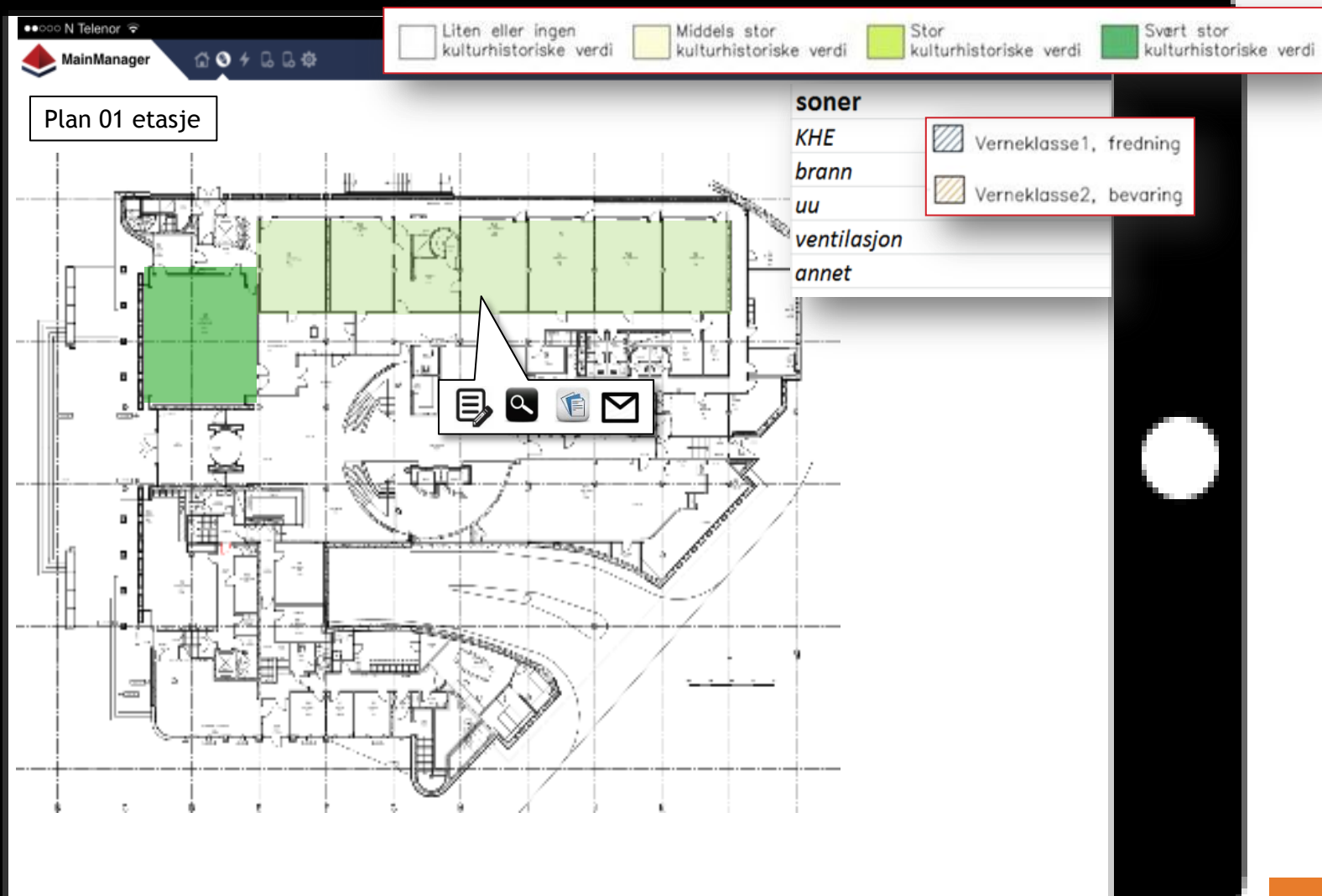
ventilasjon

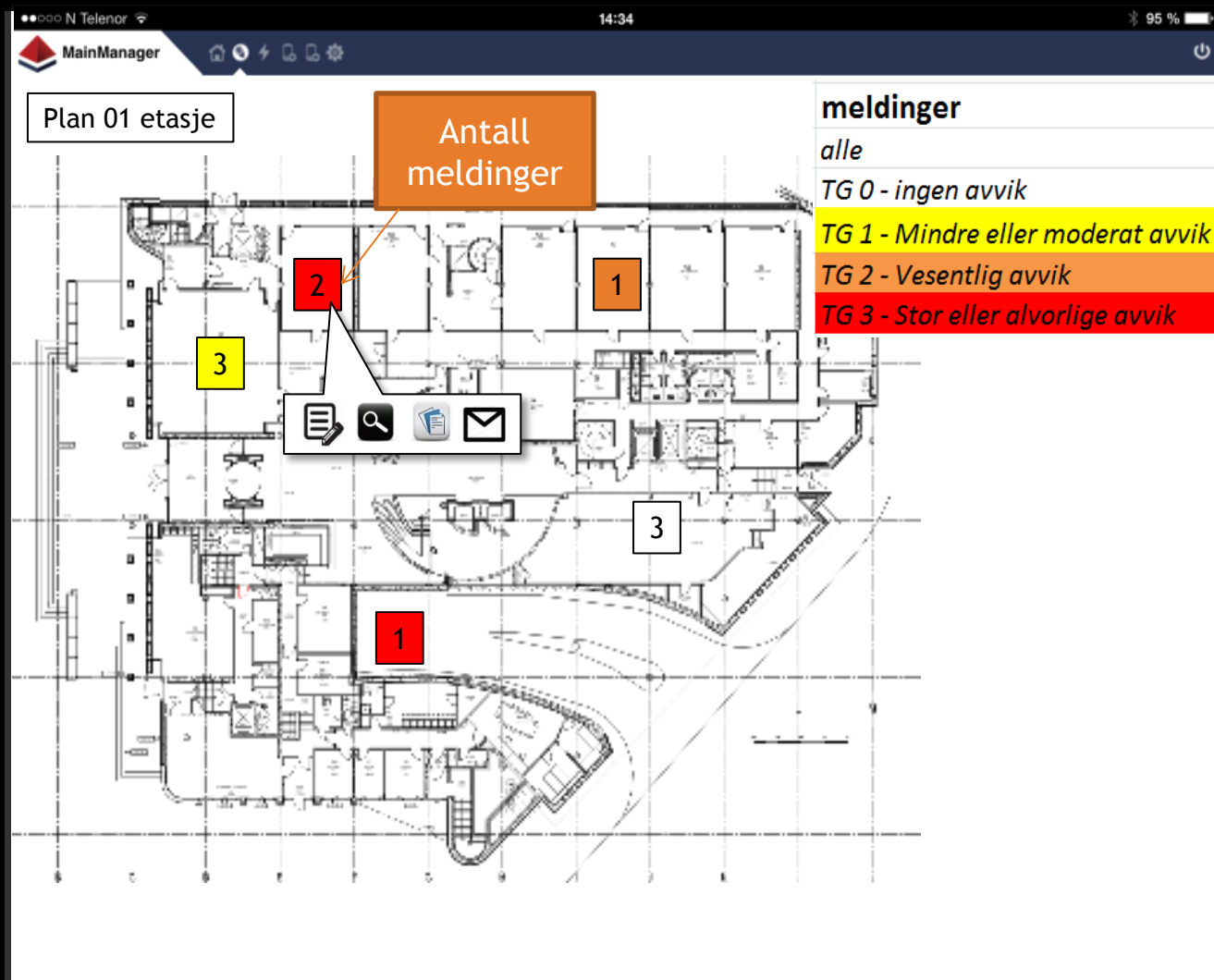
annet

meldinger

antall







Brukere / leietakere - tilgang til:

- Rapporter og status
- Avviksmelding
- Kontraktsoppfølging
- Daglig drift - oppfølging brann, hms etc.



Viktig at kunder blir medspiller og mer involvert i organisatorisk ansvar og mer innsyn i planer og resultater.

- Tydelige roller
- Sluttbruker får større eierskap til løsning
- Driftsplanlegger blir mer sentral blir sentral i ajourhold av eiendomsdata og tekniske data
- Forvalter skal ha større involvering i driftsprosess
- Regiondirektører er ansvarlig for gevinster
- Nye måter å jobbe på!



NOEN VIKTIGE GREP I KONSEPTET

Eiendomsdata:

- Strukturerte data - robust struktur
- Data med faglig bredde
- Data uten detaljer
- Data med kvalitet på et «godt nok» nivå
- Standardisering i stor grad

Endring i organisasjon og endring i adferd

- Eierskap til innhold
- Daglige brukere trigger høyere kvalitet
- Sikre at alle jobber på samme måte
- Sikre at innhold «likt» og sammenlignbart

Prosesorientering

- Samspillsregler mellom prosesser
- Løpende ajourhold av de som er nærmest der endringen skjer
- «En kokk», rollestyrt
- Godkjenning i hver prosess

- ✓ Smart registrering
- ✓ Alle faglige behov i en løsning
- ✓ Større eierskap hos sluttbrukere
- ✓ Mindre detaljer og mer bredde
- ✓ Helhetlig oversikt og bedre beslutning



Effektive
prosesser

God
datakvalitet

Bedre bygg og
eiendommer

Takk for oppmerksomheten!