KØBENHAVNS UNIVERSITET

CASE: KØBENHAVNS UNIVERSITET

Hvordan kan man komme i gang med at arbejde med Big Data i FM udvikling, hvad skal man være særlig opmærksom på og hvilke overvejelser skal man foretage?

Carl-Christian Munk-Nielsen, Campussupportchef, Københavns Universitet



Københavns Universitet

Nøgletal

- 920.000 m² fordelt på ca. 400 bygninger på fire campus områder i hovedstaden samt bygninger i Taastrup, Sorø, Helsingør, Hørsholm, Nødebo, samt i Jylland og i Grønland
- 40.000 studerende
- 10.000 ansatte
- Driftsorganisationen har 380 ansatte
- Samlet omsætning 8.500.000.000 kr.
- Bygningsområdet udgør 1.750.000.000 kr.

Campus Service - CAS

- Planlægning
- Økonomi
- Byggeri
- Support
 - Driftskoordinering
 - Energioptimering
 - Vedligeholdelseskoordinering
 - Beredskab
 - > IT understøttelse på bygningsområdet

Altid på jagt efter optimering

- Gøre det lettere at fungere i bygningerne som bruger
- Spare energi
- Optimere anvendelse
- Målrettet og strategisk vedligehold
- Beredskab
- Kapacitetsstyring

Universitetet er meget bevidst omkring "Grønt Brand" og bæredygtighed

"Kø-tid" og manglende optimering er spildt forskning

Målsætninger FM udviklingen på Københavns Universitet

skabe overblik over Københavns Universitets arealer, bygningsdele, komponenter og fysiske inventar

få mere ud af ressourcerne

bidrage til et bedre datagrundlag af bygningsmassen til fordel for universitetets kerneforretning: undervisning og forskning

understøtte driftsområdernes arbejde og deres muligheder for gennemsigtighed og ensartethed i bygningsopgaverne

BIG data på Københavns Universitet

Ideer:

- Predictive Maintenance
- Vand
- Lys og varme
- Rengøring
- Optimering af lokaleanvendelse
- Overkapacitet
- Udnyttelse
- Madaffald fra kantinen
- Kantineafvikling



Gevinst

 10-15 mio. kr. eller 15 % på berørte services. Derudover vil der givet være gevinster på kontinuerlig oppetid

Gevinst

- 10 % effektiviseringsgevinst i anvendelsen af lokaler. Derudover vil data kunne anvendes til design af bygninger. Eksempelvis kunne en måling følges af et servicemål:
- Rengøring møder ind om morgenen, kan digitalt trække oversigt over gårsdagens belægning i eks. mødelokaler. Angivet servicemål afgør om det enkelte lokale skal gøres rent, servicemål indeholder også en facet vedr. vejrlig



BIG data på Københavns Universitet

Flere ideer:

- Hvor er ting?
- Googlemap til bygninger som app
- Parkeringspladsoptimering
- Overblik: Interne/eksterne personer
- Altid vide hvor og hvor mange personer der er i rummene/bygningerne
- Salg af udsalgssteder til private aktører
- Udnyttelse/salg af fri WIFI kapacitet

Gevinst

Større udbud af services/madsteder vil antageligt medføre at studerende, ansatte har lyst til at opholde sig på campus. Større tilstedeværelse på campus er et mål i forhold til studiemiljø og studiefremdrift

Gevinst

Videreudvikling af KU's wayfinder App, der er implementeret på eet større bygningskompleks

Gevinst

Beredskabet ved om en bygning er tom i tilfælde af evakuering BIG data – næste skridt

Vælge en bygning til at afprøve ideer og teknologi på. "Et datadrevet FM laboratorium". Afprøvede og gode cases implementeres efterfølgende i hele KU

Tak

