


# Ejendomsstrategi i virkelighed

Allerød kommunes – første ejendoms strategi fra 2015.


Opdateret ejendomsstrategi version 2.0 fra 2017.

Hovedformålet med en ejendomsstrategi er at understøtte dialogen mellem Økonomiudvalget, som er ansvarlig for ejendomsstrategien, og de enkelte fagudvalg, der har ansvaret for anlæg indenfor deres område samt for hvilke krav, udviklingen indenfor deres fagområde, stiller til de fysiske rammer.



- 
- ▶ BSU begyndte i 2014 arbejdet med en langsigtet fysisk udviklingsplan på dagtilbudsområdet
  - ▶ og en strukturanalyse på skoleområdet.
  - ▶ Arbejdet sker inden for rammen af en vedtaget driftsbesparelse på 5 mio. kr. samt
  - ▶ Økonomiudvalgets beslutning om, at der skal opstilles forslag til en reduktion af 6 daginstitutioner.
  - ▶ bygningsmassen på 10 %. BSU arbejder i foråret 2015 med flere scenarier, der kan imødekomme de opstillede krav.

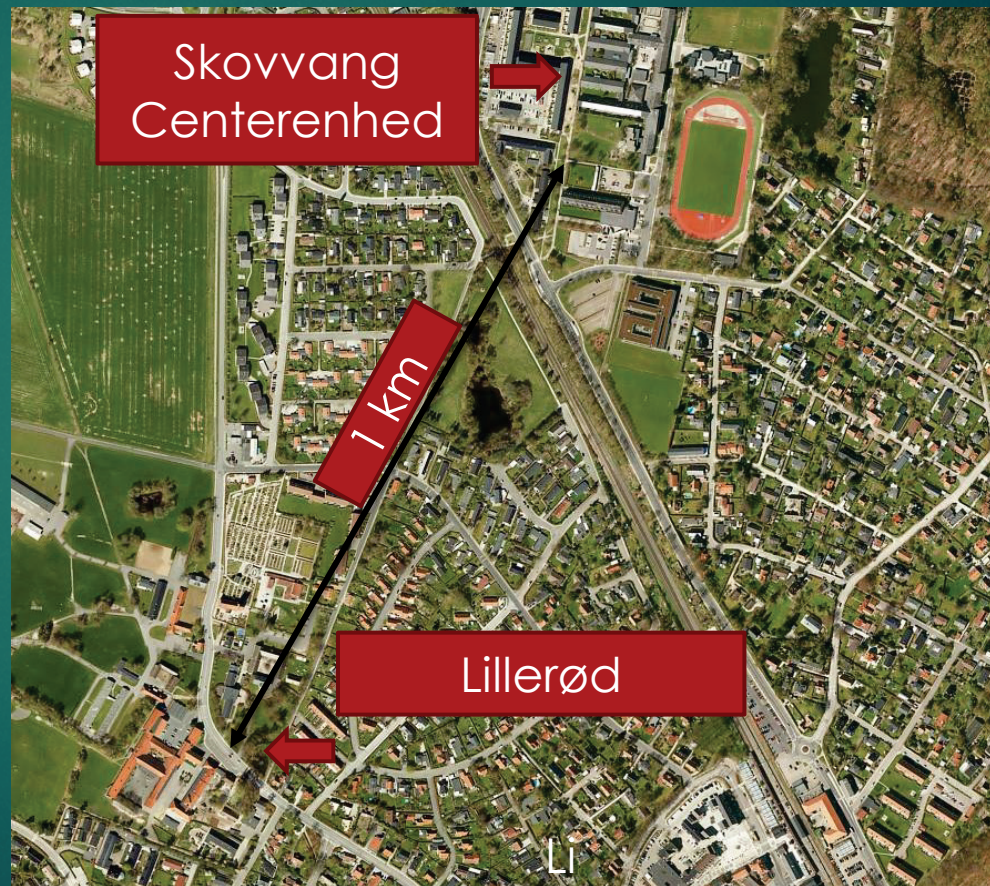


- 
- ▶ Investeringsoversigt (2015-2018)
  - ▶ Større daginstitutioner på minimum 150 børn.
  - ▶ Nedrivning af ældre daginstitutioner og ældre ejendomme.



# Distriktsskolen Lillevang

1050 elever på to matrikler  
125 ansatte  
20.000 kvm bygningsmasse  
2016: lav klassekvotient.  
2018: god klassekvotient.





# Distriktsskolen Lillevang

2016 – to hovedudfordringer

Lav klassekvotient  
46 klasser fordelt på  
to afdelinger/  
økonomi til 42 klasser.

Politisk strategi om  
byggnings-  
komprimering.  
Hvordan får vi kloge  
kvm ?



# Mulig bygningskomprimering, Lillerød

Kloge kvadratmeter

Hele bygning 1 (to etager)

Den "gamle skole".



Mimers Brønd



Natur/teknik lokalet

Frejas sal

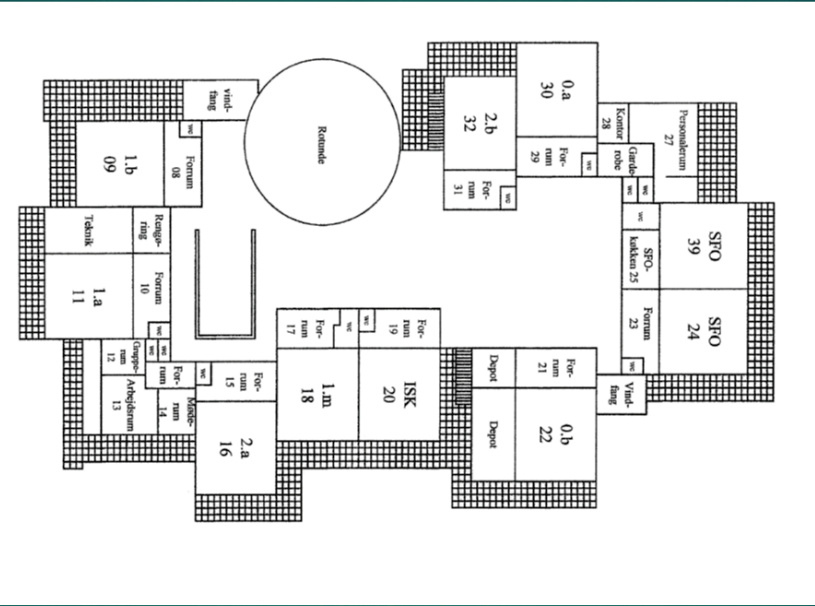
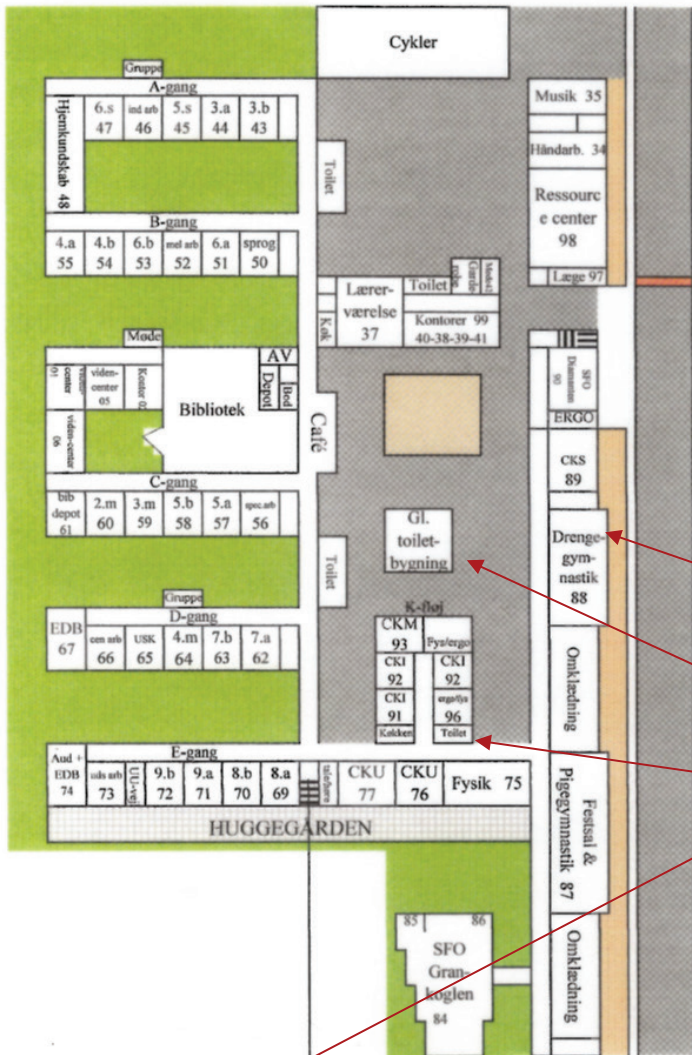


Politisk strategi om bygningskomprimering. Hvordan får vi kloge kvm ?



# Hvad skal der tilføjes hvis bygningskomprimeringen skal realiseres.

Lokaleplan for skoleåret 2016-17



Garderobekapacitet på Skovvang.

- Flytning af to lifte.
- Flytning af fysioterapirum til "kælder"
- Bygning nedrives – legeplads etableres (300.000 kr. er finansieret)
- Etablering af WC med lift
- Mindre ombygninger.
- Nedlægning af SFO på Lillerød – etablering af én stor SFO

Politisk strategi om bygningskomprimering. Hvordan får vi kloge kvm ?

Kælder under E-gang

|            |     |    |           |        |        |          |                |
|------------|-----|----|-----------|--------|--------|----------|----------------|
| Storrum 83 | Akt | Kø | Motion 82 | Bio 81 | N/T 80 | Slojd 79 | Billedkunst 78 |
|------------|-----|----|-----------|--------|--------|----------|----------------|



# Distriktsskolen Lillevang, proces

Proces:

Medarbejderinddragelse/  
forældreinddragelse – oktober 2016

Januar 2017 –  
skolebestyrelsen/ledelsen  
- Implementering august 2017

Sommeren 2017

Sommeren 202?

Handlinger:

1050 elever fordelt.  
0.-5. på Skovvang  
6.-9. på Lillerød

Klargøring af  
bygning "uden"  
budget.  
Flytning af SFO.

500 elever skifter afdeling  
50 ansatte – ny afdeling  
Ny SFO dannes (med  
minimum af budget)



klassekvotient  
46 klasser fordelt på to  
afdelinger/ økonomi til 42  
klasser.



# Realiserede komprimeringer

- ▶ Step 1 flytning af SFO. (2017) – ca 272 m<sup>2</sup> BDA
- ▶ Step 2 flytning af årgang. (2018) – ca. 2.220 m<sup>2</sup> BDA
- ▶ Mulighed– evt. tre-sporet skole på sigt på én matrikel. 11.386 m<sup>2</sup> BDA

Lav klassekvotient  
46 klasser fordelt på to  
afdelinger/ økonomi til 42  
klasser.

Politisk strategi om  
bygningskomprimering.  
Hvordan får vi kloge  
kvm ?



# Fordeling af området i og omkring Lillevang skole

Lillevang Skole  
Frederiksborgvej 65  
6-9 klassetrin samt  
specialklasser og  
modtagerklasser  
for  
udskolingselever  
4 spor

Areal til disposition

Natur og teknik  
nedrives



Areal til disposition

Frederiksborgvej  
61/Prøvestensvej 4  
Bygning 1 stuen  
Udgård

Lyngsvinget 12 er  
indflyttet 01-10-  
2018



# Besparet kvm

- ▶ Sammenlægning af to skoler reducere m<sup>2</sup> forbruget med 2.492 m<sup>2</sup> BDA.
- ▶ Driftsbesparelser el, vand, varme samt rengøring (Alt FM)
- ▶ 500 kr. pr m<sup>2</sup> x 2.492 m<sup>2</sup> BDA i alt kr. 1.246.000 kr.
- ▶ Såfremt at Step 3 bliver aktiveret kan arealet frasælges.