



DFM netværks ordinære generalforsamling 2018

Agenda

1. Valg af dirigent
2. Formandens årsberetning for 2017
v/bestyrelsesformand Mogens Kornbo
3. Regnskab for 2016 og budget for 2018 til generalforsamlingens godkendelse
v/direktør Svend Bie
4. Forslag fra medlemmerne
5. Valg til bestyrelsen på valg:
 - Mogens Kornbo, modtager genvalg
 - Flemming Wulff Hansen, modtager genvalg
6. Valg af bestyrelsessuppleanter på valg:
 - Carsten Pietras, modtager genvalg
 - Jørgen Stokbro, modtager genvalg
7. Fastlæggelse af revision
8. Eventuelt

Årsberetning 2017

v/bestyrelsesformand Mogens Kornbo



Årsberetning 2017 – hovedpunkter

Organisering

- Bestyrelse
- Udvalg
- Sekretariat

Medlemmerne

- Medlemsudvikling
- Medlemsaktiviteter
- Øvrige aktiviteter
- Fremtid & strategi



Bestyrelse:

Bestyrelsesformand: Mogens Kornbo

Næstformand: Karen Mosbech

Bestyrelsesmedlemmer:

- Flemming Wulff Hansen
- Claes Brylle Hallqvist
- Liselotte Panduro

Suppleanter:

- Carsten Pietras
- Jørgen Stokbro



Udvalg:

- Digitaliseringsudvalget
- Udvalget for international forskning og praksis
- Kompetenceudvalget
- Årskonferencen



Os bag DFM netværk

Sekretariatets faste medarbejdere:

- Svend Bie
- Karina Lykkegaard
- Lotte Nielsen



Øvrige tilknyttet:

- Anja Kiersgaard
redaktør FM Update
- Ejgild Larsen
regnskabschef
- Gitte Vigh
bogholderi
- Christian Fredberg
facilitator
- Verner Bentzen
facilitator
- Inger Ravn
facilitator

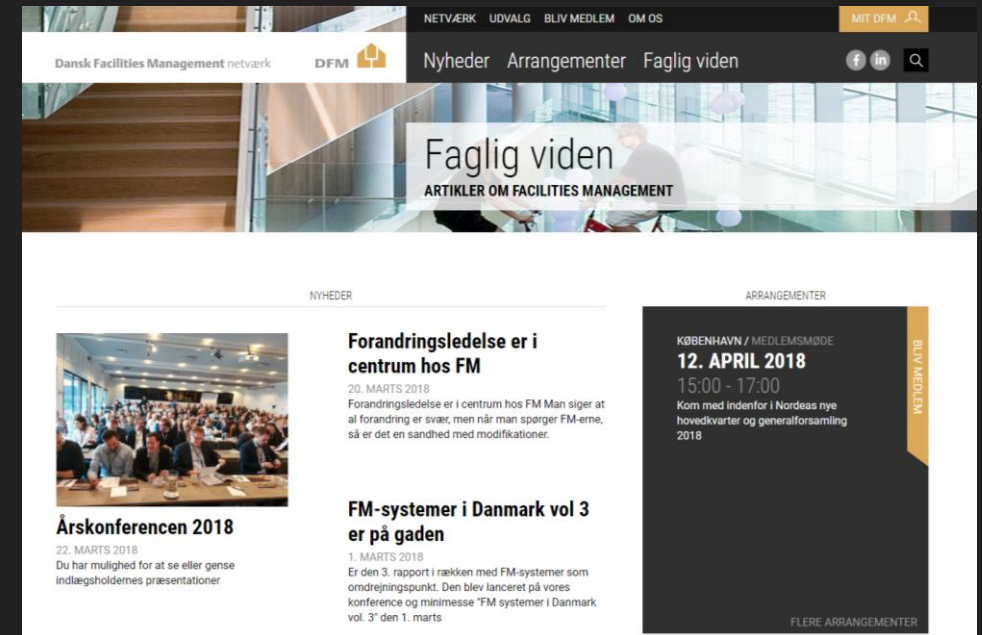
Store forandringer i 2017

Ny dfm-net.dk og nyt medlemssystem

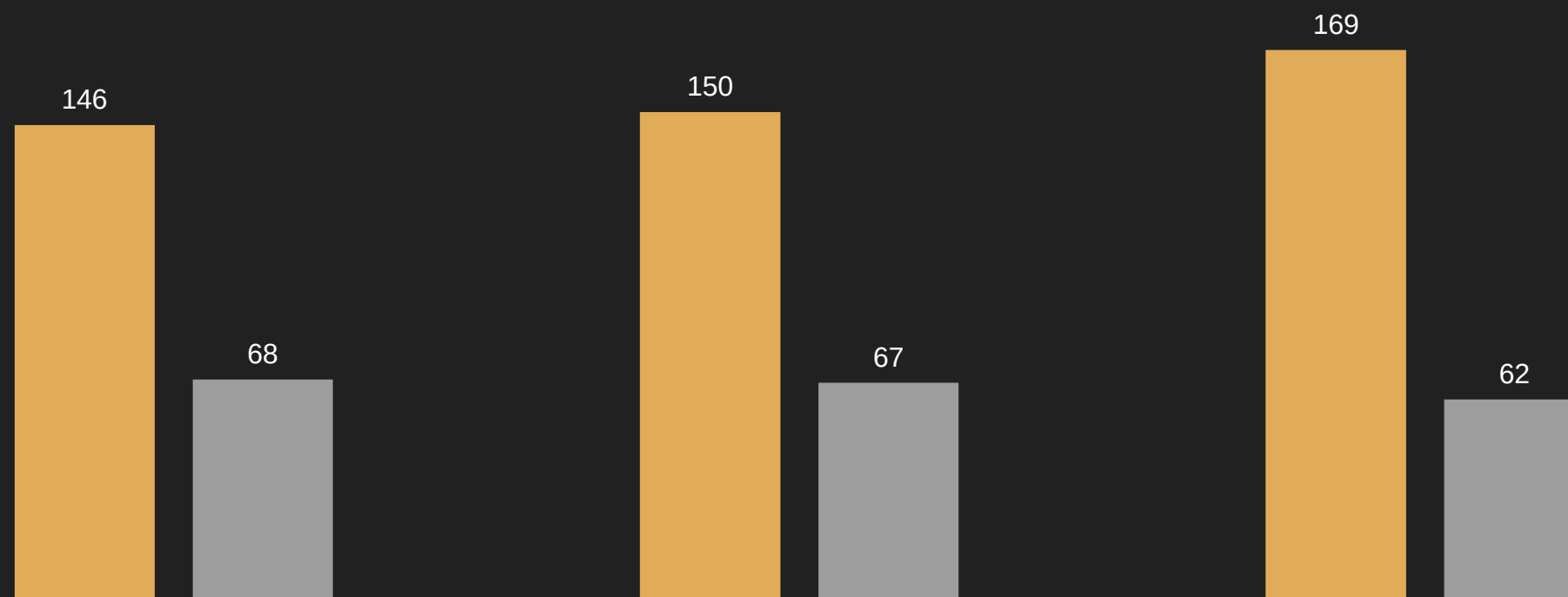
2017 bød på store forandringer på 2 områder: Ny hjemmeside og nyt medlemssystem.

Vi brugte det meste af foråret og sommeren 2017 på at få det nye dfm-net.dk og det nye medlemssystem op at køre.

Og i september 2017 kunne vi lukke ned for det gamle og lancere det nye dfm-net.dk



Medlemsudvikling



	2016	2017	2018
■ virksomheder	146	150	169
■ personlige	68	67	62

■ virksomheder ■ personlige

Medlemsaktiviteter



I 2016 afholdte vi 17 arrangementer, hvor 443 medlemmer deltog

I **2017** afholdte vi 20 arrangementer, hvor **830** medlemmer deltog

Medlemsaktiviteter

I forhold til medlemsarrangementer, kan vi se den samme gode tendens, som vi så i 2016:

- Der er langt færre "no shows"
(dem som tilmelder sig, men aldrig dukker op og ikke melder afbud)
- Der er større tilslutning til medlemsarrangementerne. 2017 var præget af en række store medlemsmøder bl.a. FM systemer i Danmark, Driftsherrepris arrangementet og Årskonferencen



Facility Managementprisen 2017

I samarbejde med DR, vinderen af Facility Managementprisen 2017 sammensatte vi et helt særligt arrangement:

”Har FM brug for en spindoktor”

Arrangementet foregik i DR Byen, hvor vi havde fået lov til at låne studie 2 i Koncerthuset, og der var kælet for detaljerne.

Vi havde inviteret DR's økonomidirektør, en retoriker som gav os konkrete værktøjer med hjem, vi havde en debat, hvor vi stillede spørgsmålet: Har FM brug for en spindoktor? Og vi debatterede hverdagens udfordringer.

Vi afrundede med et fantastisk indlæg, hvor Leif Lønsmann og Poul Holt Pedersen, som fortalte om hvordan det er at være hhv. FM chef og koncerthusedirektør for en unik bygning som DR Koncerthuset.

Derefter afprøvede vi koncertsalen med deltagelse i Torsdagskoncerten.



Årskonferencen 2018

- Årets tema: Når FM styrker virksomhedens kampkraft
- Ny form: 6 blokke, som var en blanding af indlæg, interview & debat
- 31 indlægsholdere
- 220 deltagere



Samarbejdspartnere

- DFM-benchmarking
- CFM
- Molio
- Bygherreforeningen
- Green Building Council
- DILF
- DDV
- Euro FM

Uddannelsesinstitutioner:

- KEA
- DTU
- Metropol



Netværk i netværket

- FM-chefer i Vestdanmark
- FM-chefer i Østdanmark
- Many Ways of Working
- Contract Management
- FM-hospitalsnetværk
- Head of FM
- Nordsjællandske ejendomschefer/KTC



Foreningens facilitatorer



Inger Ravn
Faciliterer FM In-Innovation



Verner Bentzen
Faciliterer
FM leder Vest &
FM leder Øst



Christian Fredberg
Faciliterer Contract
Management & Danske
Hospitaler

Fremtid & strategi

Netværksaktiviteter

- Møder
- Årskonferencen
- Udvalg
- Faciliterede netværk
- Tema-konferencer



Faglige nyheder

- FM Update
- Hjemmeside
- Sociale medier
- Nyhedsbreve



Nyt om foreningens digitaliserings projekt

v/Svend Bie

Digitaliseringsudvalget



Kim Jacobsen
K-Jacobsen A/S



Poul Ebbesen
Rambøll



Ulrik Mathiesen
Tivoli



Mads Ubbe Beier
Coor



Trine Thorn
Nordea



Svend Bie
DFM netværk



Nikolai Randal Petersen
Center for Ejendomme,
Region H



Mogens B. Andersen
DAB

Ekspertpanelet

- Lau Melchiorson, Sadolin og Albæk
- Gitte Andersen, Signal Arkitekter
- Trine Thorn, Nordea
- Poul Ebbesen, Rambøll
- Anders Mussmann, EY
- Kirsten Galamba Ramskov, DTU

De rigtige bygninger de rigtige steder
Den rigtige brug af areal og faciliteter
Den rigtige servicering af organisationen
Den rigtige drift og vedligehold
Den rigtige forretningsmodel
Den rigtige bæredygtighed

Outcome

- Videndelings univers – dynamisk
- 6 kapitler om, hvordan du kan arbejde struktureret med digitaliseringens muligheder og udfordringer
- 20+ cases der demonstrerer læringspunkter, potentiale og faldgruber
- Digitaliseringskonferencer
- Hvidbog
- Læringsnetværk

Spørgsmål og kommentarer



Regnskab for 2017 og budget for 2018

v/direktør Svend Bie

Resultat 2016	Budget 2017	Resultat 2017	Budget 2018	
1518	1600	1495	1600	kontingent
86	165	113	80	publikationer og annoncer
				Sekretariatsbetaling
150	150	150	150	Benchmark
1197	1206	1206	1300	Årskonference
492	460	476	600	Netværk konferencer, kurser
0	100	100	0	Driftsherrepris tilskud
0	0	0	200	Digitalisering tilskud
3443	3681	3540	3930	Indtægter i alt
1645	1894	1906	1970	Sekretariatet
306	310	282	280	FM update og publikationer
0	200	161	30	Hjemmeside og kommunikationsprojekt
0	0	0	250	Digitaliseringsprojekt
669	840	723	800	Årskonference og driftsherrepris
612	646	617	620	Faciliterede grupper, medlemsmøder m.v.
0	20	-6	40	Tab debitorer
3232	3910	3683	3990	Eksterne omkostninger
211	-229	-143	-60	Resultat før renter
16	10	12	10	renter
227	-219	-131	-50	Resultat

Balance

Balance pr. 31.12.2017	2017 DKK	2016 DKK
Aktiver		
Debitorer	2.635.975	1.892.031
Depositum, husleje	22.438	21.785
Forudbetalte omkostninger	606	2.694
Mellemregning, DFM Benchmarking	24.394	24.055
Andre tilgodehavender	<u>10.445</u>	<u>24.144</u>
Tilgodehavender	<u>2.693.858</u>	<u>1.964.709</u>
Bankbeholdninger	1.641.831	1.868.004
Værdipapirer	<u>665.364</u>	<u>649.339</u>
Likvide beholdninger	<u>2.307.195</u>	<u>2.517.343</u>
Omsætningsaktiver	<u>5.001.053</u>	<u>4.482.052</u>
Aktiver	<u>5.001.053</u>	<u>4.482.052</u>

	2017 DKK	2016 DKK
Passiver		
Overført fra sidste år	2.013.350	1.786.971
Årets resultat	<u>-131.327</u>	<u>226.379</u>
Kapitalkonto	<u>1.882.023</u>	<u>2.013.350</u>
Kreditorer	122.199	97.066
Forudfakturerede indtægter, årskonference	304.300	23.400
Forudfakturerede indtægter, medlemskontingent	1.643.270	1.489.700
Forudfakturerede indtægter, øvrige	179.075	120.388
Skyldige omkostninger	327.282	241.723
Skyldig A-skat og moms m.v.	442.426	413.058
Feriepengehensættelse	<u>100.478</u>	<u>83.367</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>3.119.030</u>	<u>2.468.702</u>
Gældsforpligtelser	<u>3.119.030</u>	<u>2.468.702</u>
Passiver	<u>5.001.053</u>	<u>4.482.052</u>

Valg til bestyrelsen

1. Valg til bestyrelsen på valg:

- Mogens Kornbo, modtager genvalg
- Flemming Wulff Hansen, modtager genvalg

2. Valg af bestyrelsessuppleanter på valg:

- Carsten Pietras, modtager genvalg
- Jørgen Stokbro, modtager genvalg

Eventuelt

Tak for i dag