

NORDEAS NYE HOVEDKONTOR: ET BÆREDYGTIGT FORBILLEDE PÅ FREMTIDENS ARBEJDSPLADS, HVOR KODEORDET ER FLEKSIBILITET



TRINE THORN, leder af
Workplace Management
DK i Nordea.

Nordeas nye hovedkontor, som har fået navnet Nordea Metro Copenhagen, skyder med sin imponerende glasfacade klippestolt og -flot frem bag DR-Byens Metro station i Ørestad Nord. Bygningen har været i brug i knap et halvt år, og der er tale om et "state of the art" byggeri, som allerede er nomineret til Building of the year 2018 samt omtalt på diverse medier adskillige gange. Vi har talt med en af drivkræfterne bag indretningen af Nordeas nye domicil, Trine Thorn, som har budt os indenfor til en rundvisning samt en snak om, hvad det nye hovedkontor kan, hvordan det imødekommer forventningerne til fremtidens arbejdsplads samt hvilke overvejelser, der er blevet gjort undervejs.

Nordeas nye hovedkontor i Ørestad. Foto: Anna-Lene Riber





Trapperummet set fra øverste etage. Foto: Anna-Lene Riber

ET FLEKSIBELT, MODERNE OG MILJØVENLIGT DESIGN

"Fleksibilitet kombineret med et moderne, nordisk islæt med enkle og rene linjer og masser af lys har været nogle af de helt grundlæggende designelementer," forklarer Trine Thorn og tilføjer, "dertil kommer naturligvis vores høje krav til bygningens bæredygtighed – den skal være så energi- og miljøvenlig, som overhovedet muligt."

Nordeas nye hovedkontor, som ligger i Ørestad Nord tæt op ad DR Byen Metro station, og som rummer plads til omkring 2500 medarbejdere, er tegnet af Henning Larsen arkitekter. Det 47.000 m². store domicil har opnået den højeste mulige miljøcertificering, LEED Platinum, med et energiforbrug på kun 41 kWh/m² pr. år og er således et bæredygtigt forbillede på mange måder.

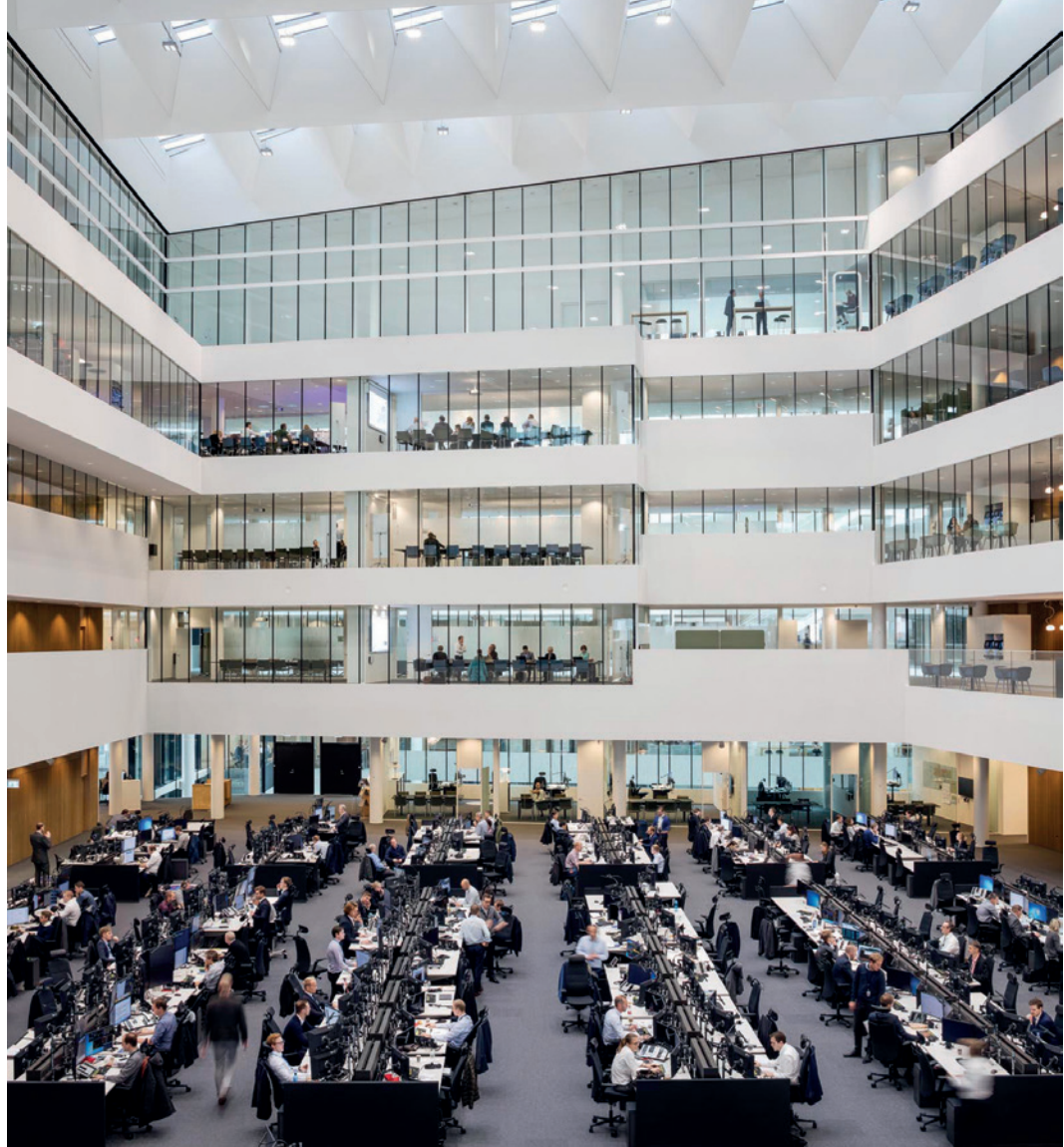
Under byggeprocessen er der blevet foretaget mange forskellige studier og simuleringer for at opnå det lave energiforbrug. Derudover har en nøje udvælgelse og anvendelse af den helt rigtige teknologi bidraget til en yderligere energiforbrugsreduktion. Eksempler på miljøvenlige løsninger er taget, som dels er dækket af solceller samt tanke, der opsamler regnvand til skyllet i toiletterne.

RUM TIL FORDYBELSE, VIDENDELING OG NETVÆRK PÅ TVÆRS

"Vi er en stor arbejdsplads, med mange forskellige funktioner, der hver har sine krav og behov," forklarer Trine Thorn og fortsætter, "men vi har alle det tilfælles, at vi har brug for videndeling og innovation på tværs for at kunne lykkes. Det har derfor været vigtigt for os, at vi i vores indretning af Nordea Metro Copenhagen har kunnet sikre en solid implemente-

Rum til fordybelse, vidensdeling og netværk. Foto: Anna-Lene Riber





Det 5.500m² store Trading Floor. Foto: Adam Mørk

ring af Nordeas "Way of working", det vi internt kalder for Nordea Unlimited.

Med Nordea Unlimited tilbyder Nordea bl.a. sine medarbejdere free seating. Det vil sige, at alle har et dedikeret område, hvor de hører til; en homezone. Inden for den enkelte homezone kan man imidlertid frit sætte sig, som det nu måtte passe bedst ind i forhold til dagens møder og aktiviteter. Derudover byder konceptet på en variation af lokationer og faciliteter alt efter, om man har brug for fordybelse, sparring, formelle eller uformelle møder, telefonmøder osv. Således kan kantinen eller de åbne coffee hubs fx frit benyttes til uformelle møder eller net-working på tværs.

I Metro – som Nordea Metro Copenhagen benævnes i daglig tale – er der virkelig tænkt på detaljerne. "Det er klart," siger Trine Thorn og uddyber, "når man er så privilegeret at få lov at bygge et helt nyt domicil, så har man jo alle muligheder for at få koncept og byggeri til at gå op i en højere enhed. Og det er vi lykkedes ret godt med. Huset er fx bygget på en

måde, som gør det utrolig nemt at servicere. Det er en vigtig ting, som i sidste ende kan få en positiv effekt på bundlinjen".

EN UNIK BYGNING MED UNIKKE LØSNINGER

Et af de helt særlige kendetegn ved Nordeas nye domicil er det 5.500m² store Trading Floor, som danner centrum for det ene af bygningens to atrier. Klimatisk og lysmæssigt er det et rum, der stiller store krav, da der skal være plads til omkring 500 dealere, der skal kunne sidde relativt tæt, og som vil generere meget varme; der anvendes fx op til 8 skærme per medarbejder.

"Det er vigtigt for os, at vores medarbejdere har de bedst mulige arbejdsbetingelser. Trading Floor har derfor været en krævende opgave. Men jeg er super stolt over resultatet. Og fuld af beundring over, hvad der teknisk set har kunnet lade sig gøre. Det kan man ikke andet end være imponeret over," forklarer Trine Thorn med et stolt smil.

Det er nyt for Nordea, at Trading Floor ligger så synligt og centralt placeret. Men det var et oplagt valg, da det er med til at skabe den Wall Street-agtige stemning, som mange så unægtelig associerer en bank med. At sikre optimale arbejdsbetingelser i det mere end 25 meter høje rum har imidlertid ikke været nogen let opgave.

Ovenlyset er fx designet til kun at kunne slippe indirekte sollys ind for at undgå risiko for blænding. For at sikre en behagelig rumtemperatur er ventilationsløsningen integreret i hele gulvfladen, så der konstant blæser 20 grader varm luft op gennem gulvet. Derudover er der vandkøling i alle arbejdsbordene. Det er bl.a. unikke løsninger som disse, der er med til at gøre Nordea Metro Copenhagen til en unik bygning.

Bygherre: Nordea Ejendomme
Investorer: Pension Danmark, Lægernes Pension og Nordea Liv & Pension
Arkitekt: Henning Larsen
Landskab: SLA
Indretning af arbejdsarealer: Signal Arkitekter
Rådgivende ingeniører: Cowi
Bygherrerådgiver: Rambøll

Ørestad er omkranset af Naturpark Amagers fælleder på to sider, men ligger alligevel i hjertet af København. Bydelen er fem kilometer lang og 600 meter bred. Fra Ørestad Nord tager det fem minutter i Metroen til Kongens Nytorv, og på 12-15 minutter kan du komme til Københavns Lufthavn enten i bil eller med Øresundstoget fra Ørestad City.
(kilde: www.orestad.dk)

NYSGERRIG PÅ AT HØRE MERE?

På det kommende medlemsmøde den 12. april kan du høre Trine Thorn fortælle endnu mere om Nordea Metro Copenhagen samt behovet for allerede nu at tænke fremtidens agile arbejdsformer ind i Nordea Unlimited-konceptets videreudvikling. Se mere på dfm-net.dk

Dansk Facilities Management netværk

